

## Møteprotokoll

---

Utvalg	: <b>Plan og eiendomsutvalget</b>
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 09.02.2021
Tidspunkt	: 09:00 – 13:30

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Petter Jørgen Pedersen	Leder	GL	
Kenneth André Norum	Nestleder	SV	
Walter Pedersen	Medlem	H	
Hege Thomesen	Medlem	GL	
Dan-Jøran Antonsen	Medlem	AP	
Anne Wiik	Medlem	AP	
Ann Kirsti Knudsen	Medlem	SP	

### Andre deltakere:

Barn og unges talsperson Anette Holand-Nilsen  
Ordfører Bjørn M. Pedersen

Ann Kirsti Knudsen kom i møtet kl. 09:55, og deltok ikke på orienteringen fra kommunalsjefen og tema arealplan.

### Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektør Geir Mikkelsen (delvis)  
Kommunalsjef Teknisk John-Olaf Johansen  
Virksomhetsleder plan og byggesak Iren Førde  
Arealplanlegger Vivian Birkeland (arealplanen)  
Fagansvarlig Svanhild Lind

Ingen merknader til innkallingen.  
Ingen merknader til sakslista.  
Ingen merknader til referatene.

Orienteringer v/Kommunalsjef teknisk John-Olaf Johansen:

### Økonomi

Ansvarsområdene sett under ett er i rute i forhold til normal forbruksprosent.

Strømutgiftene øker.

### Sykefravær

Flere langtidssykemeldte og et lavt korttidsfravær.

### Drift

- Renovering tekniske anlegg GIBOS.
- Nytt varmepumpehus.
- Oppfølging vedlikeholdsplan. Brannsikringsarbeid Sandhornøy eldrecenter og Sørarnøy oppvekstsenter.
- Gatelysprosjektene: Breihaugen ferdig, Våg venter på ti og på Arnøya er nesten alle stolpene røyst.
- Elbilladere er på plass på kommunehuset, Gibos og Sandhornøy eldrecenter. Planlagt lading på Nygårdsjøen oppvekstsenter. Muligheter for lading på Arnøyene og Storvika er diskutert.
- Forprosjekt Tøa vannverk. Mulig vannmagasin Skaugvollelva er kartlagt.
- Det er sendt ut generelt varsel om vann uten at situasjonen er prekær.

### Kommentarer og spørsmål:

- Kontainere i krysset ved siden av Inndyr skole. PEU ber om at disse flyttes.
- Hjertesoneprosjektet – flytting av skolebuss. PEU ber om at dette iverksettes.

Tema: Arealplanen – videre arbeid

Møteprotokollen er godkjent av Petter Jørgen Pedersen og Kenneth Norum

# PS 3/21 Søknad om dispensasjon fra arealplanen for bygging nytt næringsbygg på gnr. 72 bnr. 1 - Våg

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at søknaden ikke vil sette hensynet til LNFR-formålet vesentlig til side. Plan og eiendomsutvalget kan heller ikke se at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side.

Etter en samlet vurdering anser Plan og eiendomsutvalget at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Nytt bygg plasseres på samme sted som dagens gamle driftsbygning, med noe justering, og tomte skal nytte eksisterende adkomst. Næringsutvikling er et høgt prioritert mål i kommunen, og ulempene for jordbruket anses å være akseptable.

Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at saken vil ha negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for bygging av nytt næringsbygg som omsøkt.

2. Det settes følgende vilkår:
  - Nordland fylkeskommune må gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
  - Det må dokumenteres veirett over gnr. 72 bnr. 12 i forbindelse med det nye tiltaket.
  - Dokumentasjoner på veirett må være framlagt for kommunen før rammetillatelse kan gis.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages til Gildeskål kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom det klages så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne melding kommer frem.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at søknaden ikke vil sette hensynet til LNFR-formålet vesentlig til side. Plan og eiendomsutvalget kan heller ikke se at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side.

Etter en samlet vurdering anser Plan og eiendomsutvalget at det foreligger en klar

overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Nytt bygg plasseres på samme sted som dagens gamle driftsbygning, med noe justering, og tomta skal nytte eksisterende adkomst. Næringsutvikling er et høgt prioritert mål i kommunen, og ulempene for jordbruket anses å være akseptable.

Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at saken vil ha negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for bygging av nytt næringsbygg som omsøkt.

2. Det settes følgende vilkår:

- Nordland fylkeskommune må gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
- Det må dokumenteres veirett over gnr. 72 bnr. 12 i forbindelse med det nye tiltaket.
- Dokumentasjoner på veirett må være framlagt for kommunen før rammetillatelse kan gis.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages til Gildeskål kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom det klages så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne melding kommer frem.

## **PS 4/21 Dispensasjon snøscooterkjøring Bodø og Omegns Turistforening, G/B/F 93/1/68**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. I medhold av § 6 Forskrift for bruk a motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknad fra Bodø og Omegns Turistforening for transport gjennomført av Statskog Fjelltjenesten av utstyr og materiell til turistforeningens hytte Fellvasstua.
3. Det tillates å kjøre inntil 6 turer per vintersesong, herav 6 turer med 1 scooter eller 3 turer med 2 scootere.
3. Tillatelsen gjelder for tre vintersesonger. Vintersesongen varer til andre helg i mai. Tillatelsen utgår andre helga i mai 2023.
4. Det settes som vilkår:
  - a. All kjøring i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og

- ulemper for naturmiljøet og mennesker
- b. Det føres kjørebok utstedt av Gildeskål kommune
- c. Tillatelsen skal medbringes, sammen med kjørebok under kjøring
- d. Gildeskål kommunes vilkår for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag skal følges

Bodø og Omegns Turistforening må selv innhente tillatelse til bruk av snøscooter fra berørte grunneiere.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. I medhold av § 6 Forskrift for bruk a motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknad fra Bodø og Omegns Turistforening for transport gjennomført av Statskog Fjelltjenesten av utstyr og materiell til turistforeningens hytte Fellvasstua.
3. Det tillates å kjøre inntil 6 turer per vintersesong, herav 6 turer med 1 scooter eller 3 turer med 2 scootere.
3. Tillatelsen gjelder for tre vintersesonger. Vintersesongen varer til andre helg i mai. Tillatelsen utgår andre helga i mai 2023.
4. Det settes som vilkår:
  - e. All kjøring i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for naturmiljøet og mennesker
  - f. Det føres kjørebok utstedt av Gildeskål kommune
  - g. Tillatelsen skal medbringes, sammen med kjørebok under kjøring
  - h. Gildeskål kommunes vilkår for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag skal følges

Bodø og Omegns Turistforening må selv innhente tillatelse til bruk av snøscooter fra berørte grunneiere.

## **PS 5/21 Søknad fra Gildeskål Jeger og Fiskerforening omdispensasjon fra motorferdselsloven for å frakte utstyr til hytter på Sundsfjordfjellet**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon til Gildeskål Jeger og Fiskerforening for bruk av snøscooter til transport av nødvendig utstyr og materiell til hyttene ved Langvatnet, Storvatnet, Fiskvatnet og Sundvatnet.

Dispensasjonen gjelder kun for de deler av omsøkte traseer som er beliggende innenfor Gildeskål kommunes grense. Dispensasjon gis med forbehold om at det samtidig foreligger gyldig dispensasjon fra Midtre Nordland nasjonalparkstyre for kjøring innenfor Langvassdalen

– Ruffedalen naturreservat og Låhko nasjonalpark. GJFF er selv ansvarlig for å sørge for nødvendig dispensasjon fra Midtre Nordland nasjonalparkstyre.

Det settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer per vintersesong; 6 turer med 1 scooter eller 3 turer med 2 scootere. Tillatelsen gjelder for tidsperioden 1.11. – til andre helga i mai, i årene 2021, 2022 og 2023, på frossen snødekt mark. Tillatelsen gjelder også fra dags dato til med andre helga i mai 2021.
- Trasè: Fra parkeringsplass fjellveien i Sundsfjord, via merket og anvist ferdselsrute mellom garasjen og demning i sørenden av Langvannet. Videre som vist i kart som fulgte søknaden: gjennom naturreservatet Langvassdalen-Ruffedalen, ned til Storvasshytta og videre mot Fellvatn, inn i Låhko nasjonalpark til hyttene ved Fiskvatn og Sundvatn.
- All kjøring utenom angitt formål og løype er forbudt.
- All kjøring i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for naturmiljøet og mennesker. Hvis det er rein i området skal det tas spesielt hensyn til det
- Det skal føres kjørebok. Dato og underskrift skal påføres med kulepenn i kjøreboka før hver tur tar til.
- Kjørebok, dispensasjon og kart med inntegnet løype skal medbringes og forevises ved kontroll. Kjørebok sendes kommunen etter endt sesong
- Misligholdelse av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, kan føre til umiddelbar inndragning av dispensasjonen.

Dispensasjonen gis med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8 til 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem. Med bakgrunn i naturreservatets og nasjonalparkens strenge vernebestemmelser som må legges til grunn for nasjonalparkstyrets beslutning, anser vi naturmangfoldloven §§ 8 til 12 for å være tilstrekkelig ivaretatt.

Gildeskål Jeger og Fiskerforening må selv innhente tillatelse til bruk av snøscooter fra berørte grunneiere.

Gildeskål kommunes vilkår for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag skal følges.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er mottatt. Eventuell klage sendes gjennom kommunen.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon til Gildeskål Jeger og Fiskerforening for bruk av snøscooter til transport av nødvendig utstyr og materiell til hyttene ved Langvatnet, Storvatnet, Fiskvatnet og Sundvatnet.

Dispensasjonen gjelder kun for de deler av omsøkte traseer som er beliggende innenfor Gildeskål kommunes grense. Dispensasjon gis med forbehold om at det samtidig foreligger gyldig dispensasjon fra Midtre Nordland nasjonalparkstyre for kjøring innenfor Langvassdalen – Ruffedalen naturreservat og Låhko nasjonalpark. GJFF er selv ansvarlig for å sørge for nødvendig dispensasjon fra Midtre Nordland nasjonalparkstyre.

Det settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer per vintersesong; 6 turer med 1 scooter eller 3 turer med 2 scootere. Tillatelsen gjelder for tidsperioden 1.11. – til andre helga i mai, i årene 2021, 2022 og 2023, på frossen snødekt mark. Tillatelsen gjelder også fra dags dato til med andre helga i mai 2021.
- Trase: Fra parkeringsplass fjellveien i Sundsfjord, via merket og anvist ferdselsrute mellom garasjen og demning i sørenden av Langvannet. Videre som vist i kart som fulgte søknaden: gjennom naturreservatet Langvassdalen-Ruffedalen, ned til Storvasshytta og videre mot Fellvatn, inn i Låhko nasjonalpark til hyttene ved Fiskvatn og Sundvatn.
- All kjøring utenom angitt formål og løype er forbudt.
- All kjøring i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for naturmiljøet og mennesker. Hvis det er rein i området skal det tas spesielt hensyn til det
- Det skal føres kjørebok. Dato og underskrift skal påføres med kulepenn i kjøreboka før hver tur tar til.
- Kjørebok, dispensasjon og kart med inntegnet løype skal medbringes og forevises ved kontroll. Kjørebok sendes kommunen etter endt sesong
- Misligholdelse av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, kan føre til umiddelbar inndragning av dispensasjonen.

Dispensasjonen gis med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8 til 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem. Med bakgrunn i naturreservatets og nasjonalparkens strenge vernebestemmelser som må legges til grunn for nasjonalparkstyrets beslutning, anser vi naturmangfoldloven §§ 8 til 12 for å være tilstrekkelig ivaretatt.

Gildeskål Jeger og Fiskerforening må selv innhente tillatelse til bruk av snøscooter fra berørte grunneiere.

Gildeskål kommunes vilkår for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag skal følges.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er mottatt. Eventuell klage sendes gjennom kommunen.

# **PS 6/21 Søknad fra Gifas om å endre plassering av anlegget i Leirvika, 2.gangs behandling**

## **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og gir med dette dispensasjon fra arealplanen som omsøkt og vist i kart. Utvalget kan ikke se at tiltaket setter hensynene i lovens formålsbestemmelse eller hensynene bak arealplanen vesentlig til side. Utvalget anser at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Fordelene anses å være bedre spredning av næringsssalter, bedre ferdsel i fjorden og at anlegget får en større avstand fra land. Protester fra naboene tas etter dette ikke til følge.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Statsforvalteren er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge, sendes klagen over til Statsforvalteren for avgjørelse.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom klagen mottas så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne meldingen kom fram.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og gir med dette dispensasjon fra arealplanen som omsøkt og vist i kart. Utvalget kan ikke se at tiltaket setter hensynene i lovens formålsbestemmelse eller hensynene bak arealplanen vesentlig til side. Utvalget anser at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Fordelene anses å være bedre spredning av næringsssalter, bedre ferdsel i fjorden og at anlegget får en større avstand fra land. Protester fra naboene tas etter dette ikke til følge.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Statsforvalteren er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge, sendes klagen over til Statsforvalteren for avgjørelse.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.



Dersom klagen mottas så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne meldingen kom fram.

## **PS 7/21 Søknad om fradeling av skogteig til fritidsbruk - Laksådalen**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Leder Petter Jørgen Pedersen (GL) fremmet følgende forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget i Gildeskål vedtar i denne sak kommunedirektørens forslag til vedtak med følgende tillegg:

Plan og eiendomsutvalget godkjenner at søker får tildelt 1 daa tomt til påstående hytte. Jf jordloven § 12 og plan og bygningsloven § 20-1.

Forslaget fra Kommunedirektøren med tillegg fra P.J.Pedersen ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at fradeling av en skogteig på 19 daa som omsøkt vil være i strid med jordlovens formål og intensjoner. Ved å holde ressursene samlet legges forholdene bedre til rette slik at arealressursene kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for eiendommen på lang sikt.

Plan og eiendomsutvalget avslår med dette søknaden om fradeling av skogteig fra eiendommen gnr. 16 bnr. 4, med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12.

Plan og eiendomsutvalget godkjenner at søker får tildelt 1 daa tomt til påstående hytte. Jf jordloven § 12 og plan og bygningsloven § 20-1.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Statsforvalteren er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge, sendes klagen over til Statsforvalteren for avgjørelse.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom klagen mottas så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne meldingen kom fram.

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til at fradeling av en skogteig på 19 daa som omsøkt vil være i strid med jordlovens formål og intensjoner. Ved å holde ressursene samlet legges forholdene bedre til rette slik at arealressursene kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for eiendommen på lang sikt.

Plan og eiendomsutvalget avslår med dette søknaden om fradeling av skogteig fra eiendommen gnr. 16 bnr. 4, med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Statsforvalteren er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge, sendes klagen over til Statsforvalteren for avgjørelse.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom klagen mottas så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne meldingen kom fram.

## **PS 8/21 Søknad fra GIFAS om dispensasjon fra arealplanen for å bygge nytt driftsbygg og ny parkeringsplass i Nordvågen**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og kan ikke se at tiltaket vil sette vesentlig til side hensynene i lovens formålsbestemmelse eller hensynene bak LNFR-formålet. Utvalget mener det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Saken sendes på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og kan ikke se at tiltaket vil sette vesentlig til side hensynene i lovens formålsbestemmelse eller hensynene bak LNFR-formålet. Utvalget mener det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Saken sendes på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.

# **PS 9/21 Søknad om fradeling av tomt til eiendommens våningshus, gnr. 48 bnr. 15 - Kjelling**

## **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Representant Walter Pedersen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Forslaget fra W. Pedersen ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

## **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til at fradeling av våningshuset ikke anses å være og disponere arealressursene på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger, jf formålet i jordloven. Våningshuset er en svært viktig del av eiendommens ressurser og et viktig grunnlag for bosetting og drift av eiendommen, selv om jordbruksressursene på eiendommen er små.

Ved å holde ressursene samlet legges forholdene bedre til rette slik at arealressursene kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for eiendommen på lang sikt. Utvalget mener videre at deling ikke vil føre til en driftsmessig god løsning.

Plan og eiendomsutvalget avslår med dette søknaden om fradeling av våningshuset på eiendommen gnr. 48 bnr. 15, med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Statsforvalteren er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge, sendes klagen over til Statsforvalteren for avgjørelse.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom klagen mottas så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne meldingen kom fram.

# **PS 10/21 Oppfølging av politiske vedtak 2016, 2017, 2018, 2019 og 2020**

## **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

1. Kommunedirektørens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget Levekårsutvalget og Administrasjonsutvalget andre halvår 2020 tas til etterretning.
2. Kommunedirektørens rapport om oppfølging av vedtak som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Kommunedirektørens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget Levekårsutvalget og Administrasjonsutvalget andre halvår 2020 tas til etterretning.
2. Kommunedirektørens rapport om oppfølging av vedtak som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

## **PS 11/21 Prosjekt aggregat og uv-anlegg Stjernåga og tetting demning Lauvvatnet**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Representant Walter Pedersen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Oppgradering av Stjernåga utsettes.
2. Tetting av demning Lauvvatnet fremskyndes til årets budsjett, slik at arbeidene kan utføres til sommeren.
3. Prosjektet over er innarbeidet i økonomiplan for 2022. Dette tas inn i årets første budsjettregulering.

Forslaget fra W. Pedersen ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

1. Oppgradering av Stjernåga utsettes.
2. Tetting av demning Lauvvatnet fremskyndes til årets budsjett, slik at arbeidene kan utføres til sommeren.
3. Prosjektet over er innarbeidet i økonomiplan for 2022. Dette tas inn i årets første budsjettregulering.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Oppgradering av Sjernåga tas inn i årets budsjett slik at arbeidene kan utføres nå i vinter.
2. Tetting av demning Lauvvatnet fremskyndes til årets budsjett, slik at arbeidene kan utføres til sommeren.
3. De to nevnte prosjektene over er innarbeidet i økonomiplan for 2022. Disse tas inn i årets første budsjettregulering.

## **PS 12/21 Søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny Coop-butikk, med leiligheter - Inndyr**

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:**

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at det tidligere er gitt dispensasjon fra reguleringsplanen og rammetillatelse for tiltaket. Det gis nå igangsettingstillatelse for oppstart av arbeidet med fundamenter og råbygg.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven §§ 12-1, 20-1 20-2, 20-3, 23-4, 23-5, 23-6 og 23-7.

### **Behandling i Råd for personer med funksjonsnedsettelse - 08.02.2021:**

Leder Gunnar T. Skjellvik (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse er skuffet over at det fremdeles ikke er tilrettelagt adkomst til leilighet for personer med funksjonsnedsettelse. Rådet anmoder på det sterkeste om at dette tas opp med byggherre på nytt.

Forslaget fra Skjellvik ble enstemmig vedtatt.

#### Råd for personer med funksjonsnedsettelses uttalelse:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse er skuffet over at det fremdeles ikke er tilrettelagt adkomst til leilighet for personer med funksjonsnedsettelse. Rådet anmoder på det sterkeste om at dette tas opp med byggherre på nytt.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til at det tidligere er gitt dispensasjon fra reguleringsplanen og rammetillatelse for tiltaket. Det gis nå igangsettingstillatelse for oppstart av arbeidet med fundamenter og råbygg.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven §§ 12-1, 20-1 20-2, 20-3, 23-4, 23-5, 23-6 og 23-7.

# PS 13/21 Endring av kommunens planstrategi

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:

Saken ble tatt opp i møtet.

Representant Walter Pedersen fremmet, på vegne av H, GFL, FRP og SV, følgende forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget (PEU) fremmer følgende forslag til kommunestyret angående kommunens gjeldende planstrategi:

«Gildeskål kommunestyre beslutter at arbeidet med planen «Ny utvidelse av eksisterende reguleringsplaner for boligbygging i sentrumsnære områder av Inndyr» som er tatt inn i kommunens planstrategi for utførelse i år 2023, prioriteres opp og framskyndes til å ha oppstart i år 2021.

Begrunnelsen er ønsket om at kommunen skal bidra til at det kan tilbys flere attraktive sentrumsnære tomter som er klar til bygging for å få opp privat boligbygging på Inndyr. Det arbeides med vurdering av en utvidelse av reguleringsplanen for Skeineshaugen mot sør og sørvest, samt for deler av Vasshaugen.

Reguleringsplan for «Inndyr skole – sykehjemmet – Sjømyra» som er vedtatt i planstrategien for gjennomføring i år 2021 utsettes til 2023.»

Forslaget fra W. Pedersen ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget (PEU) fremmer følgende forslag til kommunestyret angående kommunens gjeldende planstrategi:

«Gildeskål kommunestyre beslutter at arbeidet med planen «Ny utvidelse av eksisterende reguleringsplaner for boligbygging i sentrumsnære områder av Inndyr» som er tatt inn i kommunens planstrategi for utførelse i år 2023, prioriteres opp og framskyndes til å ha oppstart i år 2021.

Begrunnelsen er ønsket om at kommunen skal bidra til at det kan tilbys flere attraktive sentrumsnære tomter som er klar til bygging for å få opp privat boligbygging på Inndyr. Det arbeides med vurdering av en utvidelse av reguleringsplanen for Skeineshaugen mot sør og sørvest, samt for deler av Vasshaugen.

Reguleringsplan for «Inndyr skole – sykehjemmet – Sjømyra» som er vedtatt i planstrategien for gjennomføring i år 2021 utsettes til 2023.»