

## Møteprotokoll

---

Utvalg	: <b>Plan og eiendomsutvalget</b>
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 02.06.2016
Tidspunkt	: 09:00 - 14:00

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Anne Wiik	Leder	AP, FRP, SV	
Håkan Hammer	Medlem	AP, FRP, SV	
Kenneth André Norum	Medlem	AP, FRP, SV	
Solbjørg Iversen	Varamedlem	AP, FRP, SV	Laila Kildahl
Bjørn Magne Pedersen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Ann Kirsti Knudsen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Harald Birkeli	Medlem	H, SP, KRF/V	
Jøran Knudsen		Barn og unges representant	

### Fra administrasjonen møtte:

Virksomhetsleder Rune Reisænen

Saksbehandler Iren Førde

Ingen merknader til innkalling eller saksliste.

Ingen merknader til referatene.

Plan og eiendomsutvalget etterlyser igjen opplæring i sentrale lovverk i forhold til deres saker.

Møteprotokollen er godkjent av:

Anne Wiik og Bjørn Magne Pedersen

## Saksliste

Saksnr	Innhold	Arkivsaksnr
PS 14/16	Planstrategi 2016-2019 - Gildeskål kommune - vedlegg til Kommuneplan 2015-2027	2016/615
PS 15/16	Planforslag reguleringsplan Solvikhaugen II, planid 201506	2015/1482
PS 16/16	Søknad fra Antonsen Eiendom AS om dispensasjon fra arealplanen for utlegging av flytebrygge i Nordvågen	2016/645
PS 17/16	Klage fra Beate Sørgård på avslag på søknad om bygging av hytte i Stokkbruvik	2016/214
PS 18/16	Forslag - Kommunal forskrift snøskuterløype på Sundsfjordfjellet	2016/353
PS 19/16	Møteplan 2. halvår 2016	2015/1819
PS 20/16	Reglement for lokalutvalgene i Gildeskål	2016/420
PS 21/16	Dispensasjonssøknad - Byggetillatelse med avvik takvinkel på G/B 21/126	2016/592
PS 22/16	Dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomter, Skålsvik	2015/1523
PS 23/16	Safety Consult AS, midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for utlegging av flytebrygge i Ertenvåg havn	2015/1305
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Runar Eilertsen	2016/224
RS	Konsesjon for erverv av g/b 84/9 - Sørvær	2015/1617
RS	Vedtak angående anmodning om innsynsrett	2015/1205
RS	Tillatelse til bruk av snøscooter i utmark	2015/1803
RS	Vedtak, tilleggstomt g/b 73/126	2015/1670
RS	Vedtak om salg av tilleggstomt, Øyvind Tilrem	2015/1888
RS	Vedtak om fradeling av tomt i Vågsosen havn	2015/1888
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring Jon Erik Pedersen G/B 93/6	2016/332
RS	Vedtak om fradeling og salg av tilleggsjord til gnr 72 bnr 10	2015/1962
RS	Ferdigattest GITT	2016/200
RS	Vedtak, konsesjon til Lena Sande for erverv av tilleggsjord	2016/315
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Bjørn Ågnes - G/B/F 93/1/11	2015/1023
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Einar Jakobsen - G/B/F 93/1/64	2015/1660
RS	Tilskudd til trua naturtyper 2016 - slåttemark - Unnleinn, Indre Kjelling - Gildeskål	2015/1982
RS	Melding om vedtak: Bygging av grillhytte	2016/547
RS	Melding om vedtak: Naust nr 8 Gjerde hyttefelt	2015/710
RS	Melding om vedtak nye skilt YX bensinsatsjon	2015/1967
RS	Tilbygg hytte Sandvik	2016/620
RS	BYGGING HYTTE	2016/650
RS	Vedtak om konsesjon	2016/185
RS	Melding om vedtak: Tillatelse til bygging av naust	2016/540
RS	Melding om vedtak: Ferdigattest gitt	2016/671
RS	Tillatelse til midlertidig plassering av container i Ertenvåg havn	2016/571
RS	Melding om vedtak - konsesjon for erverv av G/B 40/4 , 37/2 , 39/2	2016/471
RS	Bygging av anneks/uthus	2016/570
RS	Tilbygg bolig/våningshus	2016/525

RS	Vedtak, fradeling av 3 hyttetomter på Sørvær	2015/1162
RS	Klage over Gildeskål kommunes innvilgelse av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Stadfestelse av kommunens vedtak	2015/440
RS	Melding om vedtak: igangsettingstillatelse grunnarbeider kassefabrikk Sørarnøy	2016/334
RS	Forlengelse av tillatelse, flytebrygge på Oterstranda	2016/713

# **PS 14/16 Planstrategi 2016-2019 - Gildeskål kommune - vedlegg til Kommuneplan 2015-2027**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Gildeskål kommunes planstrategi for 2016-2019 vedtas slik den foreligger i denne sak.

## **Behandling i Levekårsutvalget - 26.05.2016:**

Representanten Gunnar Skjellvik fremmet følgende forslag til endringer:

Det legges inn en revidering av samfunnsdelen i kommuneplan i 2017, med spesiell fokus på folketallutvikling og konsekvenser av dette.

Det utarbeides en boligpolitisk plan innen utg. av 2016.

Rådmannens forslag med Skjellviks endringer ble enstemmig vedtatt.

## Levekårsutvalgets innstilling:

Gildeskål kommunes planstrategi for 2016-2019 vedtas slik den foreligger i denne sak, med følgende endringer:

Det legges inn en revidering av samfunnsdelen i kommuneplan i 2017, med spesiell fokus på folketallutvikling og konsekvenser av dette.

Det utarbeides en boligpolitisk plan innen utg. av 2016.

## **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Representant Bjørn Magne Pedersen, H,SP,KRF/V fremmet følgende forslag til tillegg:  
For «Trafikksikkerhetsplan» og «Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser» behandles handlingsplanen/tiltakslista årlig.  
«Boligpolitisk plan» tas til behandling i 2016 og innbefatter «boligsosial handlingsplan.»

Rådmannens forslag med tillegg fra Pedersen ble enstemmig vedtatt.

## Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Gildeskål kommunes planstrategi for 2016-2019 vedtas slik den foreligger i denne sak, med følgende endring:

For «Trafikksikkerhetsplan» og «Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser» behandles handlingsplanen/tiltakslista årlig.  
«Boligpolitisk plan» tas til behandling i 2016 og innbefatter «boligsosial handlingsplan.»

## **PS 15/16 Planforslag reguleringsplan Solvikhaugen II, planid 201506**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan- og eiendomsutvalget vedtar at reguleringsplanforslag Solvikhaugen II, planid 201506, legges ut til høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan- og eiendomsutvalget vedtar at reguleringsplanforslag Solvikhaugen II, planid 201506, legges ut til høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 16/16 Søknad fra Antonsen Eiendom AS om dispensasjon fra arealplanen for utlegging av flytebrygge i Nordvågen**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som plan og eiendomsutvalget har i dag.
2. Etter en samlet vurdering er Plan og eiendomsutvalget positiv til at det gis dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for bygging av platting og etablering av flytebryggeanlegg som omsøkt. Det er positivt at anlegget skal nyttes av flere.
3. Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene.
4. Saken sendes på høring til Kystverket, Fylkesmannen, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet, Nordland Fylkes Fiskarlag, Gildeskål Fiskarlag og Norges Kystfiskarlag.
5. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak med vilkår dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som plan og eiendomsutvalget har i dag.
2. Etter en samlet vurdering er Plan og eiendomsutvalget positiv til at det gis dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for bygging av platting og etablering av flytebryggeanlegg som omsøkt. Det er positivt at anlegget skal nyttes av flere.
3. Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det

dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene.

4. Saken sendes på høring til Kystverket, Fylkesmannen, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet, Nordland Fylkes Fiskarlag, Gildeskål Fiskarlag og Norges Kystfiskarlag.

5. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak med vilkår dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

## **PS 17/16 Klage fra Beate Sørgård på avslag på søknad om bygging av hytte i Stokkbruvik**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn. Vedtak i delegertsak 86/16 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Representant Bjørn Magne Pedersen, H,SP,KRF/V fremmet følgende forslag til vedtak: Saken utsettes i påvente av at utvalget har fått tilstrekkelig faglig opplæring til å kunne ta stilling til den konkrete saken. Forslaget fra Pedersen ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Saken utsettes i påvente av at utvalget har fått tilstrekkelig faglig opplæring til å kunne ta stilling til den konkrete saken.

## **PS 18/16 Forslag - Kommunal forskrift snøskuterløype på Sundsfjordfjellet**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 sendes forslag til snøskuterløypetrase på Sundsfjordfjellet med tilhørende støysonekart og trasekart ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker før kommunestyret fatter endelig vedtak etter Motorferdselloven.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 sendes forslag til snøskuterløypetrase på Sundsfjordfjellet med tilhørende støysonekart og trasekart ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker før kommunestyret fatter endelig vedtak etter Motorferdselloven.

## PS 19/16 Møteplan 2. halvår 2016

### Rådmannens forslag til vedtak:

Møteplan for 2. halvår 2016:

Utvalg / Måned	August	September	Oktober	November	Desember
Kommunestyre		21.09	27.10		15.12
Formannskap *)		08.09	13.10	29.11	
Plan- og eiendomsutvalg	30.08		04.10	15.11	
Levekårsutvalg	29.08		03.10	15.11	
Arbeidsmiljøutvalg		07.09		16.11	

\*) Administrasjonsutvalget har møte samme dag som Formannskapet ved behov.

Alle møtene 2. halvår 2016 starter kl. 17:15, unntatt Kommunestyremøtet i desember som starter kl. 10:00, og AMU som starter kl. 09:00.

### Behandling i Levekårsutvalget - 26.05.2016:

Omforent forslag til vedtak:

LKU møte: 29.08 kl. 17:15 På Sandhornøy. Orientering skola/eldresenter

LKU møte: 03.10 kl. 17:15 På Inndyr. Orientering skole/bibliotek

LKU møte: 17.11 kl. 17:15 På Inndyr. Kommunestyresalen.

### Levekårsutvalgets innstilling:

Møteplan for 2. halvår 2016:

Utvalg / Måned	August	September	Oktober	November	Desember
Kommunestyre		21.09	27.10		15.12
Formannskap *)		08.09	13.10	29.11	
Plan- og eiendomsutvalg	30.08		04.10	15.11	
Levekårsutvalg	29.08		03.10	17.11	
Arbeidsmiljøutvalg		07.09		16.11	

\*) Administrasjonsutvalget har møte samme dag som Formannskapet ved behov.

Alle møtene 2. halvår 2016 starter kl. 17:15, unntatt Kommunestyremøtet i desember som starter kl. 10:00, og AMU som starter kl. 09:00.

LKU møte: 29.08 kl. 17:15 På Sandhornøy. Orientering skola/eldresenter

LKU møte: 03.10 kl. 17:15 På Inndyr. Orientering skole/bibliotek

LKU møte: 17.11 kl. 17:15 På Inndyr. Kommunestyresalen.

### Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:

Leder Anne Wiik, Ap, Frp, SV, fremmet følgende forslag til endring:

Møtet 30. august flyttes til 6. september. Dette pga mindre ressurser på avdelingen, samt at det er like etter ferien. Man anser derfor at mengden saker til møtet vil være liten/små/få.

Leder Anne Wiik, Ap, Frp, SV, fremmet følgende forslag:

Planutvalget ønsker å avholde sine møter i 2. halvår 2016 på dagtid. Dette begrunnes med at pga kommunikasjoner til Arnøyene vil møtene vare kun 3 timer. Dette vil øke antall møter og at det vanskeliggjør mulighetene for befaring, besøk av «gjester» og lignende.

Forslaget fra Wiik vedr. flytting av møtedato ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Wiik vedr. møtetidspunkt ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Møteplan for 2. halvår 2016:

Utvalg / Måned	August	September	Oktober	November	Desember
Kommunestyre		21.09	27.10		15.12
Formannskap *)		08.09	13.10	29.11	
Plan- og eiendomsutvalg		06.09	04.10	15.11	
Levekårsutvalg	29.08		03.10	15.11	
Arbeidsmiljøutvalg		07.09		16.11	

\*) Administrasjonsutvalget har møte samme dag som Formannskapet ved behov.

Alle møtene 2. halvår 2016 starter kl. 17:15, unntatt Kommunestyremøtet i desember som starter kl. 10:00, og AMU som starter kl. 09:00, og møtene i Plan og eiendomsutvalget som holdes på dagtid.

## **PS 20/16 Reglement for lokalutvalgene i Gildeskål**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedlagte reglement for lokalutvalgene i Gildeskål kommune vedtas.

### **Behandling i Levekårsutvalget - 26.05.2016:**

Representanten Øyvind Mevik fremmet følgende forslag til endring:

Endring av pkt 4 årsmøte tredje avsnitt

*«Alle bosatte og personer med tilknytning til kretsen har møte-, tale- og forslagsrett, kun bosatte har stemmerett.»*

Endring i femte avsnitt

*«kanidatene må være bosatt i kretsen»*

Representanten Gunnar T. Skjellvik fremmet følgende forslag til endring:

Pkt 5 avsnitt 4. endres til:

*Lokalutvalgene kan gi uttalelse til alle saker som behandles politisk.*

*Saker som skal til politisk behandling sendes og til lokalutvalgene.*

Rådmannens forslag med endring fra Mevik og Skjellvik ble enstemmig vedtatt.



### Levekårutvalgets innstilling:

Vedlagte reglement for lokalutvalgene i Gildeskål kommune vedtas med følgende endringer:

Pkt. 4, 3. avsnitt.

Møtet ledes av sittende leder. Alle bosatte og personer med tilknytning til kretsen har møte-, tale- og forslagsrett, kun bosatte har stemmerett.

Pkt. 4, 5. avsnitt.

..... Kandidatene må være bosatt i kretsen.

Pkt. 5, 4. avsnitt.

Lokalutvalgene kan gi uttalelse til alle saker som behandles politisk. Saker som skal til politisk behandling sendes og til lokalutvalgene.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Representant Kenneth Norum, Ap, Frp, SV, fremmet følgende forslag til endring: Lokalutvalgene kan være høringsinstans i plansaker og dispensasjonssaker Plan og eiendomsutvalget som omhandler det lokale lokalutvalg.

Lokalutvalgene skal velges blant manntallsførte i kretsen, dette gjelder også forslags- og stemmerett.

Årsmøte skal være avholdt senest i utgangen av mars.

Rådmannens forslag med endringer fra Norum ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Vedlagte reglement for lokalutvalgene i Gildeskål kommune vedtas med følgende endringer: Lokalutvalgene kan være høringsinstans i plansaker og dispensasjonssaker PEU (Plan og eiendomsutvalget) som omhandler det lokale lokalutvalg.

Lokalutvalgene skal velges blant manntallsførte i kretsen, dette gjelder også forslags- og stemmerett.

Årsmøte skal være avholdt senest i utgangen av mars.

### **PS 21/16 Dispensasjonssøknad - Byggetillatelse med avvik takvinkel på G/B 21/126**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

## **PS 22/16 Dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomter, Skålsvik**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dette gjelder begge parsellene.

Fradeling kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser. Det er videre utvalgets vurdering at hensynene bak arealplanen, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden. Samlet sett synes fordelene med å gi dispensasjon større enn ulempene. På denne bakgrunn er Plan og eiendomsutvalget positiv til å gi dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomter som omsøkt.

2. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at det også kan gis dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen. Ingen av parsellene ligger i direkte tilknytning til selve strandsonen. Begge parsellene legges til bebygde eiendommer og vil ikke ligge nærmere strandsonen enn disse.

3. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

4. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dette gjelder begge parsellene.

Fradeling kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser. Det er videre utvalgets vurdering at hensynene bak arealplanen, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden. Samlet sett synes fordelene med å gi dispensasjon større enn ulempene. På denne bakgrunn er Plan og eiendomsutvalget positiv til å gi dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomter som omsøkt.

2. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at det også kan gis dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen. Ingen av parsellene ligger i direkte tilknytning til selve strandsonen. Begge parsellene legges til bebygde eiendommer og vil ikke ligge nærmere strandsonen enn disse.

3. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

4. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

## **PS 23/16 Safety Consult AS, midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for utlegging av flytebrygge i Ertenvåg havn**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Plan og eiendomsutvalget viser til at det er helt avgjørende for årets sesong at Safety Consult AS har ei fast brygge de kan benytte. Utvalget kan ikke se at ei flytebrygge ved I-5 vil være i konflikt med andre brygger eller ferdsel i havna, og er positiv til å gi en midlertidig dispensasjon for å ha et bryggeanlegg liggende her i sommer.

Fordelene med å gi dispensasjon som omsøkt anses større enn ulempene; med forbehold om at høring og nabovarsling viser noe annet.

2. Saka sendes på høring. Dersom høringsinstansene og naboer ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til at det er helt avgjørende for årets sesong at Safety Consult AS har ei fast brygge de kan benytte. Utvalget kan ikke se at ei flytebrygge ved I-5 vil være i konflikt med andre brygger eller ferdsel i havna, og er positiv til å gi en midlertidig dispensasjon for å ha et bryggeanlegg liggende her i sommer.

Fordelene med å gi dispensasjon som omsøkt anses større enn ulempene; med forbehold om at høring og nabovarsling viser noe annet.

2. Saka sendes på høring. Dersom høringsinstansene og naboer ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.