

Møteprotokoll

Utvalg	: Planutvalget
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 10.09.2015
Tidspunkt	: 08:30 – 11.30

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Gunnar Skjellvik	Leder	Ap	
Laila Kildahl	Nestleder	Frp	
Elinor Kristiansen	Medlem	SV	
John Kristian Karlsen	Medlem	H	
Håkan Hammer	Medlem	Ap	
Oddlaug Didriksen	Medlem	H	
Anne Wiik	Medlem	Ap	

Ikke møtt: Barns og unges talsperson Walter Pedersen

Fra administrasjonen møtte:

Virksomhetsleder Rune Reisænen

Saksbehandler Iren Førde

Planlegger Renée Normann

Ingen merknader til innkallinga. En merknad om at sakslista sto dobbelt opp.

Referatsaker, én merknad:

Planutvalget ønsker at kommunen vedtar lokal forskrift for scooterløype på Sundsfjordfjellet; jf innspill fra Gildeskål jeger- og fiskeforbund.

Virksomhetsleder orienterte om regional transportplan som er på høring. Rekker ikke politisk behandling.

Møteprotokollen er godkjent av:

Gunnar Skjellvik, Laila Kildahl

Saksliste

Saksnr	Innhold	Arkivsaksnr
RS	Scooterløype 2015	2015/502
RS	Vedtak om tidligjakt på gås på Nordarnøy	2015/1089
RS	Distriktsplan for Saltfjellet rbd.	2015/1109
RS	Vedtak om fradeling av tomt til Alfredhuset på Hustad	2015/422
RS	Igangsettingstillatelse bygging av hytte	2015/586
RS	Codfarmers AS lokalitetene 11112 Kjerkvika, 18715 Kjølsvika og 18717 Hammarvika - angående drift basert på levendefangst av torsk	2015/563
RS	Ferdigattest Gitt	2015/863
RS	Ferdigattest GITT	2015/976
RS	Ferdigattest gitt	2015/838
RS	Ferdigattest gitt	2015/704
RS	Riving og oppføring av nytt garasjebygg	2015/600
RS	Vedtak om utlegging av flytebrygge ved Fjordbua, John-Olaf Johansen	2015/877
RS	Vedtak flytebrygge, Sverre Kristensen - Kjøpstad	2015/556
RS	PÅLEGG OM FJERNING AV GAMLE BRAKKER	2015/525
RS	MELDING OM VEDTAK, OVERTREDELSESGEBYR	2015/548
RS	Renovering Nordlandshus	2015/929
RS	Fasadeendring Utvidelse av balkong og bygging av takoverbygg	2015/499
RS	Jørn Rune Pedersen, feste av nausttomt i Storvik havn	2015/783
RS	Melding om vedtak, overtredelsesgebyr	2015/550
RS	KATRINE BACH OG TOR EIVIND NILSEN - KONSESJON FOR ERVERV AV G/B 73/36 M.FL. - MÅRNES	2015/821
RS	Tilbygg hytte	2015/808
RS	Bygging av fritidsbolig Storvik	2015/935
RS	Fradeling av tomt til eksisterende bygg på eiendommen gnr 87/7	2015/426
RS	Melding om vedtak : Bygging bolig Nordarnøy	2015/451
RS	Melding om vedtak: bygging av veg og va anlegg Mevik	2015/713
RS	Melding om vedtak, fradeling av 1 boligtomt på Valle	2015/552
RS	Byggesak	2015/586
RS	Melding om vedtak :Igangsettingstillatelse bygging av 4 mannsbolig	2015/617
RS	Bygging bolig Sørarnøy	2015/793
RS	Vedtak tilleggstomt til hyttetomt Oterstranda, Leif Kristensen	2015/475
RS	Vedtak om fradeling av tomt til rorbu i Fugløyvær	2015/423
RS	Vedtak om konsesjon til Kenneth Norum for erverv av tilleggsgjord	2015/1141
RS	Tildeling av elg og rådyr	2015/605
RS	MANUELL UTBETALING AVLØSERTILSKUDD 2014, OPSAHL GÅRD	2015/771

RS	FESTE AV 4 NAUSTTOMTER I ERTENVÅG HAVN, SKANSE AS	2015/741
RS	Fradeling av boligtomt til Grete Steinmo	2015/440
RS	Vedtak om godkjenning av felles avfallsplan for småbåthavner - Gildeskål kommune	2015/1073
RS	Rammetillatelse Riving av gammelt bygg , oppfylling byggeområdet og oppføring nytt bygg	2015/531
RS	Melding om vedtak, ny frist	2015/866
RS	Espen Strand og Bjørn Wiggo Pedersen, feste av nausttomt gnr 3/76/14 i Storvik havn	2015/784
RS	Bygging av båthall Ertenvåg	2015/1138
RS	Dispensasjon fra spredetidspunkt husdyrgjødsel på eng, Vidar Olsen	2015/1283
PS 40/15	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsone på G/B 70/34 - Bente Fridtjofsen	2015/815
PS 41/15	Søknad om dispensasjon fra strandsonen og eventuelt krav til regulering på G/B 3/17 på Storvika - Søkerforret AS v/Gunnar Danielsen	2015/831
PS 42/15	Endring reguleringsplan Skauvolløya, planid 201202 - 2.gangs behandling	2015/450
PS 43/15	3. gangs behandling Lakshaugen nord - reguleringsplan med ID 201203	2015/446
PS 44/15	Storsteinan boligfelt - forslag for reguleringsplan med boliger på kommunal eiendom	2015/958
PS 45/15	Møteplan Planutvalget 2015	2015/1184
PS 46/15	BRITT LIENG, BOLIGTOMT PÅ KJELLING - 2. GANGS BEHANDLING	2015/603
PS 47/15	FLYTTING AV FLYTEBRYGGE I RØSSØYSUNDET, 2. GANGS BEHANDLING	2015/506

PS 40/15 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen på G/B 70/34 - Bente Fridtjofsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

PS 41/15 Søknad om dispensasjon fra strandsonen og eventuelt krav til regulering på G/B 3/17 på Storvika - Søkertorget AS v/Gunnar Danielsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

PS 42/15 Endring reguleringsplan Skauvolløya, planid 201202 - 2.gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildeskål kommune vedtar reguleringsplan for Skaugvolløya med planid 201202 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med plankart sist rev. 19.2.2015, planbestemmelser dat. 2.3.2015.

Imidlertid gjøres følgende endringer/tilføyelser i plankart og bestemmelser:

- I bestemmelser § 3.4.1, første ledd, skal det stå følgende: I områdene H kan det bygges hytter/fritidsboliger for selveie. Områdene skal kunne utbygges med hytter/fritidsboliger med maksimalt 155 m² BYA, og øvre grense for den enkelte bygning er 120 m² (BYA). Arealet kan bygges samlet eller fordeles på inntil 3 stk.

bygninger på eiendommen med hovedhytte/fritidsbolig, uthus eller anneks. Uthus og anneks skal ikke ha BYA større enn 35 m².

- Flytebrygge FL2 og FL9 tas med i plankartet, men FL9 flyttes lengre sørover. I tillegg flyttes nausttomt N6 lengre sørover.
- I bestemmelsene § 2.2 endres teksten til: "Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml), § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken."

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Gildeskål kommune vedtar reguleringsplan for Skaugvolløya med planid 201202 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med plankart sist rev. 19.2.2015, planbestemmelser dat. 2.3.2015.

Imidlertid gjøres følgende endringer/tilføyelser i plankart og bestemmelser:

- I bestemmelser § 3.4.1, første ledd, skal det stå følgende: I områdene H kan det bygges hytter/fritidsboliger for selveie. Områdene skal kunne utbygges med hytter/fritidsboliger med maksimalt 155 m² BYA, og øvre grense for den enkelte bygning er 120 m² (BYA). Arealet kan bygges samlet eller fordeles på inntil 3 stk. bygninger på eiendommen med hovedhytte/fritidsbolig, uthus eller anneks. Uthus og anneks skal ikke ha BYA større enn 35 m².
- Flytebrygge FL2 og FL9 tas med i plankartet, men FL9 flyttes lengre sørover. I tillegg flyttes nausttomt N6 lengre sørover.
- I bestemmelsene § 2.2 endres teksten til: "Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml), § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken."

PS 43/15 3. gangs behandling Lakshaugen nord - reguleringsplan med ID 201203

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Detaljregulering for Lakshaugen nord, plan-id 201203 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas. Imidlertid gjennomføres det følgende endringer:

- Lakshaugen nord erstatter en del av Lakshaugen hytteområde og dette skal komme frem i Planbeskrivelse
- Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisktlinjer og -soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 117 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet (jf vedlagt kart i uttalelsskriv)
- Veiens eiendomsområde reguleres til «samferdselsanlegg o_annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)».
- Frisktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.
- På plankartet bør betegnelsen f_V3 fylkesvei 17 endres til o_V3 Fylkesvei 17 som viser at dette er en offentlig vei.

- det tas med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer fri ferdsel i hele området, inkludert strandsonen.
- Det tas med i bestemmelser at området som inkluderer radioaktive substanser (LNF-område hvor naturvern er dominerende) skal gjerdes inn eller saneres før det kan gis tillatelse for tiltak innenfor planen. Tiltak skal kun tillates hvis området, inkl. 2m buffersone er avsatt med gjerde. Inntil området er sanert i tråd med forurensningsmyndighetenes krav, skal gjerde ikke fjernes.

2. Deler av reguleringsplan Lakshaugen hytteområde 198401, vedtatt 3.7.1984 som blir berørt av ny detaljregulering for Lakshaugen nord, 201203 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Omforent forslag til endring:

I vedtak punkt 1, 7. og 8. ledd skal det stå:

- Det tas med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer fri ferdsel i området, inkludert strandsonen, med unntak for det området som inkluderer radioaktive substanser (f-NV1 Naturvern).
- Det tas med i bestemmelser at området som inkluderer radioaktive substanser (f-NV1 Naturvern) skal gjerdes inn på en forsvarlig måte for å hindre ferdsel i området. Tiltak skal kun tillates hvis området, inkl. 2 m buffersone er avsatt med gjerde. Inntil området er sanert i tråd med forurensningsmyndighetenes krav, skal gjerdet ikke fjernes.

Rådmannens forslag til vedtak med omforent forslag til endring ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

1. Detaljregulering for Lakshaugen nord, plan-id 201203 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas. Imidlertid gjennomføres det følgende endringer:

- Lakshaugen nord erstatter en del av Lakshaugen hytteområde og dette skal komme frem i Planbeskrivelse
 - Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisiktlinjer og -soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 117 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet (jf vedlagt kart i uttalelsskriv)
 - Veiens eiendomsområde reguleres til «samferdselsanlegg o_annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)».
 - Frisiktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.
 - På plankartet bør betegnelsen f_V3 fylkesvei 17 endres til o_V3 Fylkesvei 17 som viser at dette er en offentlig vei.
 - Det tas med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer fri ferdsel i området, inkludert strandsonen, med unntak for det området som inkluderer radioaktive substanser (f-NV1 Naturvern).
 - Det tas med i bestemmelser at området som inkluderer radioaktive substanser (f-NV1 Naturvern) skal gjerdes inn på en forsvarlig måte for å hindre ferdsel i området. Tiltak skal kun tillates hvis området, inkl. 2 m buffersone er avsatt med gjerde. Inntil området er sanert i tråd med forurensningsmyndighetenes krav, skal gjerdet ikke fjernes
2. Deler av reguleringsplan Lakshaugen hytteområde 198401, vedtatt 3.7.1984 som blir berørt av ny detaljregulering for Lakshaugen nord, 201203 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

PS 44/15 Storsteinan boligfelt - forslag for reguleringsplan med boliger på kommunal eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar at det startes opp med arbeidet for en reguleringsplan i område B44 i kommuneplanens arealdel, Storsteinan boligfelt, jf. plan- og bygningsloven § 12-1. Planen skal utarbeides av kommunens arealplanlegger.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget vedtar at det startes opp med arbeidet for en reguleringsplan i område B44 i kommuneplanens arealdel, Storsteinan boligfelt, jf. plan- og bygningsloven § 12-1. Planen skal utarbeides av kommunens arealplanlegger.

PS 45/15 møteplan Planutvalget 2015

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget avholder følgende møter:

August	September	Oktober	November	Desember
	10.september		12.november	15.desember

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget avholder følgende møter:

August	September	Oktober	November	Desember
	10.september		12.november	15.desember

PS 46/15 BRITT LIENG, BOLIGTOMT PÅ KJELLING - 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget viser til at eiendommen ligger i et område hvor det er ønskelig å styrke bosettingen. Utfra de landbruksfaglige vurderingene som er gjort, samt vurdering av flomfare og hensynet til miljøverdier og friluftsliv gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanens bestemmelser for fradeling av tomt på ca 0,8 daa, og for bygging av bolighus og garasje.

Planutvalget kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at tillatelse vil styrke bosettingen, og at fradeling som omsøkt anses å være akseptabelt av hensyn til skogbruksfaglige, miljømessige og sikkerhetsmessige vurderinger jf flomfare, samt at allmennhetens frie ferdsel i utmark ikke anses å bli svekket.

Det settes som vilkår at eier må bekoste flytting av bebyggelsen på tomta dersom framtidig fjordvei skulle bli lagt over dette området.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis videre tillatelse til fradeling av 1 boligtomt fra gnr 48 bnr 15 på ca 0,8 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 . Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

3. Det gis samtidig tillatelse til å anlegge ny avkjørsel fra kommunal vei i henhold til kart vedlagt gjenpart av nabovarsel, vedlagt brev fra Jan Willumsen, mottatt 13.05.15. Vedtaket er gjort med hjemmel i veiloven av 21.juni 1963. Det settes som vilkår at det hogges skog/ryddes langs veien slik at det er minimum 40 m fri sikt i begge retninger.

Det minnes om at det må søkes om tillatelse til bygging av vei.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt, jf vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

1. Planutvalget viser til at eiendommen ligger i et område hvor det er ønskelig å styrke bosettingen. Utfra de landbruksfaglige vurderingene som er gjort, samt vurdering av flomfare og hensynet til miljøverdier og friluftsliv gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanens bestemmelser for fradeling av tomt på ca 0,8 daa, og for bygging av bolighus og garasje. Planutvalget kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at tillatelse vil styrke bosettingen, og at fradeling som omsøkt anses å være akseptabelt av hensyn til skogbruksfaglige, miljømessige og sikkerhetsmessige vurderinger jf flomfare, samt at allmennhetens frie ferdsel i utmark ikke anses å bli svekket. Det settes som vilkår at eier må bekoste flytting av bebyggelsen på tomta dersom framtidig fjordvei skulle bli lagt over dette området.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis videre tillatelse til fradeling av 1 boligtomt fra gnr 48 bnr 15 på ca 0,8 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 . Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

3. Det gis samtidig tillatelse til å anlegge ny avkjørsel fra kommunal vei i henhold til kart vedlagt gjenpart av nabovarsel, vedlagt brev fra Jan Willumsen, mottatt 13.05.15. Vedtaket er gjort med hjemmel i veiloven av 21.juni 1963. Det settes som vilkår at det hogges skog/ryddes langs veien slik at det er minimum 40 m fri sikt i begge retninger.

Det minnes om at det må søkes om tillatelse til bygging av vei.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt, jf vedlagte orientering om klageadgang.

PS 47/15 FLYTTING AV FLYTEBRYGGE I RØSSØYSUNDET, 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.

Etter en samlet vurdering gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget, samt bygging av kai/landfeste og gangvei som omsøkt.

Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene, jf vurderinger gjort i denne saken og i Planutvalgets sak 26/15.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 gis Femris grunneier – og velforening tillatelse til flytting og utvidelse av flytebrygge, samt bygging av landfeste/kai og gangvei som omsøkt på sameieareal på gnr 90.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 gis tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden og vist i kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, jf 1-6.

4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.

Etter en samlet vurdering gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget, samt bygging av kai/landfeste og gangvei som omsøkt.

Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene, jf vurderinger gjort i denne saken og i Planutvalgets sak 26/15. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 gis Femris grunneier – og velforening tillatelse til flytting og utvidelse av flytebrygge, samt bygging av landfeste/kai og gangvei som omsøkt på sameieareal på gnr 90.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 gis tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden og vist i kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, jf 1-6.

4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, se vedlagte orientering om klageadgang.