

Juwamer Mavelud

Mevik
8145 Storvik

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2015/713-0	Dato: 30.06.2015	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Melding om vedtak: Bygging av veg og va anlegg i Sjømo bolig og hytteområde i Mevik.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 39/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20 og 20-3 gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak. Reipå Knuseri As godkjennes for omsøkte ansvarsretter.**

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Lovanvendelse: §§ plan- og bygningsloven 20-1,20-2, 20-3, 23-4, 23-5,23-6 og 23-7.

Bakgrunn for saken:

Reipå Knuseri As søker på vegne av tiltakshaver om å få bygge veg og va anlegg til Sjømo hytte og boligområde. I planens § 4.11.1 skal privat veg bygges med 5 meter inklusiv vegskulder og dimensjoneres for lastebil med tanke på eventuell tømning av slamavskillere. Møteplasser for bil kan plasseres etter behov. Vegen skal være godkjent av kommunen før overtagelse. Overtagelsen skal gjennomføres før ferdigattest kan gis til bolig eller hytter.

Kulturminner

Hvis det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Fylkeskommunens kulturvernavdeling/ Sametinget omgående. Jf. Lov av 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.

GJELDER: Ny veg og VA anlegg.

Byggested: Sjømo Hytte og Boligfelt GNR. 2 BNR 14

Tiltakshaver: Juwamer Mavelud

Ansvarlig Søker: Reipå Knuseri AS

Begrunnelse/Vurdering

Anlegget bygges etter reguleringsplankartet og bestemmelsene i reguleringsplanen som ble godkjent høsten 2014.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle koordinater på VA anlegget før dette godkjennes.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr



Gildeskål
kommune

Plan og utvikling

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308
Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00
postmottak@gildeskal.kommune.no
www.gildeskal.kommune.no

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler
Plan og utvikling

Rune Reisænen
Virksomhetsleder