

Viktor Nilsen Nygård  
Plutoveien 13

4021 Stavanger

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/808-0	07.07.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

### Tilbygg hytte Eivika

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer41/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2 gis det igangsettingstillatelse for riving og utvidelse av hytte samt bygging av veg.**

**Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§20-1, 20-2, 23-4,23-5, 23-6 og 23-7.**

**Bruksareal (BRA): 55 m<sup>2</sup>.**

**Byggested: GNR: 46 BNR: 63**

**Tiltakshaver: Viktor Nilsen Nygård**

**Ansvarlig Søker: KB Bygg AS**

**Følgende er gitt ansvarsrett:**

**KB Bygg: Ansvarlig Søker (SØK), KUT, og Utførende (UTF).**

**Norsia Rør As : Pro og UTF og KUT.**

**Russånes Fabrikker AS: PRO og UTF element på fabrikk.**



...Å eg veit meg eit land...

## **Sjøfossen Entreprenør As : Vei , vann**

**,terrengarbeider og avløp.**

**Bakgrunn for saken: Viktor Nilsen Nygård har fritidseiendom som de har hatt i Eivika i flere år, hytta ligger i et eksisterende boligområde og de ønsker nå å få utvidet hytta slik at det dekker deres behov samt få veg inn til hytta.**

### **Begrunnelse/Vurdering:**

**Tiltaket ligger i et område hvor det er hytter og boliger i dag. Gildeskål kommune diskutert saken å bestemt at utvidelsen kan gjennomføres som planlagt. Fritidseiendommen ligger innenfor bestemmelsen i arealplanen om maks BRA, (bruksareal)110m<sup>2</sup>.**

### **Vilkår for vedtaket**

- **Det må søkes om utslippstillatelse før slikt arbeid startes. Byggetillatelsen er ikke gyldig før dette er gjort.**
- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling