

| | |
|----------------|---------------|
| Arkivsaknr: | 2015/958 |
| Arkivkode: | L12 |
| Saksbehandler: | Renée Normann |

Saksgang

Planutvalget

Møtedato

10.09.2015

Storsteinan boligfelt - forslag for reguleringsplan med boliger på kommunal eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar at det startes opp med arbeidet for en reguleringsplan i område B44 i kommuneplanens arealdel, Storsteinan boligfelt, jf. plan- og bygningsloven § 12-1. Planen skal utarbeides av kommunens arealplanlegger.

Bakgrunn for saken:

Storsteinan på Inndyr, like ved lysløypa er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2007-2019 avsatt som boligområde (B44) med krav om reguleringsplan. Området er stort sett kommunal eiendom, med en smal strøk som eies av Jan Breivik. Det er en allerede eksisterende vei opp mot området som delvis ikke er regulert i eksisterende reguleringsplaner. Områdene rundt boligfeltet har blant annet formål til industri, landbruk, bolig, og turvei (lysløypa). Det foreslås at området B44 og aktuelt tilgrensende areal reguleres til boligformål.

I vedlegget er det illustrert hvordan området eventuelt kan reguleres. Ut ifra skisse kan det legges til rette for ca. 17 boligtomter. Detaljer må etter melding av oppstart avklares nærmere.

Vurdering:

Inndyr har få kommunale (byggeklare) boligtomter og det er stort behov for dette. I henhold til plan- og bygningsloven er det ikke mulig å starte tiltak som er i strid med arealplaner.

Boligproblematikken kan delvis løses ved å starte opp en ny reguleringsplan hvor målet er å tilrettelegge for byggeklare boligtomter. Storsteinan er et område som tilegner seg godt for dette. I og med at området stort sett er kommunal eiendom vil det også være enklere å tilrettelegge for boliger. I tillegg er beliggenheten attraktiv for bosetning.

Kostnadene for planprosessen vil være lavt, i og med at det skal gjøres av kommunens arealplanlegger.

Konklusjon:

Det er opp til planutvalget om skal lages en reguleringsplan. Administrasjonen anbefaler at det lages en reguleringsplan med boligformål, for så å tilrettelegge for byggeklare boligtomter. Det er en stor fordel at kommunen stort sett eier området, som gjør at planprosessen muligens blir forkortet.