

Gildeskål Forsøksstasjon AS  
8140 INNDYR

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/531-0	22.07.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskalkommune.no">jelbjo@gildeskalkommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Rammetillatelse Riving av gammelt bygg, oppfylling byggeområdet og oppføring nytt bygg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 47/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3 og dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 19 -2 gis det rammetillatelse og igangsettingstillatelse for å rive gammel bygningsmasse på Sund, samt oppfylling og plastring.**
- **Foretaket Vollan Maskin godkjennes for omsøkte ansvarsretter i.h.t pbl § 23-6**
- **Foretaket Meløy Byggeservice godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver i.h.t pbl §§23-4 og 23-5.**

**Lovanvendelse: §§ 19-2, 20-1, 20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-7.**

**Bakgrunn for saken: Meløy Byggeservice søker på vegne av Gildeskål forsøksstasjon om dispensasjon og tillatelse til oppfylling og planering av uteområdet, Inkl. asfaltering bygging av nytt verksted /forlager samt utfylling av ny kort molo/landfeste for bølgedemper/flytebrygge i betong. Rubbhallen som i dag benyttes asom forlager skal demonteres og fjernes.**

**Det søkes om igangsetting på riving av bygg på 110 m<sup>2</sup> og rubbhall samt plastring og oppfylling av området i samme høyde som terreng på nybygg.**

### **Begrunnelse/Vurdering:**

**Dispensasjonssøknaden ble behandlet i planutvalget sak: 34/2015 26 Juni 2015.**

Dispensasjonssøknaden har vært på høring blant annet hos kystverket og Statens vegvesen. Det er under et år siden Gildeskål forsøksstasjon hadde første byggetrinn på høring hos statlige myndigheter uten at det kom noen merknader til dispensasjonssøknaden, også i denne søknaden hadde Ingen merknader til saken. Gildeskål kommune viser til søknaden og stiller seg positiv til omsøkte søknad. Gifas trenger å få nytt Forlager på plass samt plastret og oppfylt området slik at de får en ordentlig lagringsplass samt verksted for sitt arbeide. Dette er svært viktig for bedriften og må på plass for at Gifas skal kunne utvikles videre.

### **Vilkår for vedtaket**

- **Verksted/ Forlager settes i tiltaksklasse 2 og det kreves da uavhengig kontroll av deler av tiltaket.**
- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**
- **Det må gis særskilt arbeidsvarsling til Statens Vegvesen før tiltaket igangsettes.**
- **Det tillates tilkobling til kommunalt vann og avløp.**
- **Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling

KOPI Meløy Byggeservice Dalbakken 8157 Meløy