

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2015/440-0	Dato: 11.08.2015	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 85
---------------------	------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Fradeling av boligtomt til Grete Steinmo

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 54/15.

Vedtak

1. Gildeskål kommune mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Tomt kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser, og økt bosetting er viktig for bygda og kommunen som helhet. Det er videre kommunens vurdering at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tomt på ca 1 daa, og for bygging av bolighus og garasje, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Gildeskål kommune gir videre tillatelse til fradeling av 1 boligtomt fra gnr 53 bnr 2 på ca 1 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 . Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

3. Det settes følgende vilkår:

- det tinglyses adkomstrett ved bilvei over hovedbruket fram til tomta. Erklæring om adkomstvei tinglyses samtidig med tinglysing av matrikkelbrev
- tomta kan ikke matrikuleres før Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av

...Å eg veit meg eit land...

eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 474.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt, jf vedlagte orientering om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 33/15, og sendt på høring. Det er ikke mottatt merknader fra høringsinstansene.

Statens vegvesen vil gi avkjørselstillatelse etter at dispensasjon fra arealplanen er gitt. Steinmo må sende ny søknad til vegvesenet om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Vurdering

Vurdering er gjort i Planutvalgets sak 33/15. Da høringsinstansene ikke har vesentlige merknader kan saken avsluttes. Kommunen har ikke hørt mer fra nabo Magne Hansen. Hansen vil motta kopi av vedtaket og gis klageadgang.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til erverver i eget brev.
- Oppmåling av tomte er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

2 Uttalelse - søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt - gnr 53 bnr

2

- 3 Deres ref 2015/063946
- 4 Informasjon om klageadgang
- 5 Informasjon om klageadgang