

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2015/422-16	Dato: 12.08.2015	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 85
---------------------	-------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Vedtak om fradeling av tomt til Alfredhuset på Hustad

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 58/15.

Vedtak

1.Gildeskål kommune viser til at det dreier seg om tomt til et eksisterende hus. Tomtas beliggenhet og løsningen med adkomst via erververs eiendom gjør at saken kan anbefales utfra en jordbruksfaglig vurdering.

Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i verdien av å ta vare på et gammelt husmannshus, og at fradeling som omsøkt anses å være akseptabelt etter en jordbruksfaglig vurdering. Med denne begrunnelse gis det med dette dispensasjon fra arealplanen og fra deleforbudet i strandsonen, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2.Gildeskål kommune gir videre tillatelse til fradeling av tomt fra gnr 70 bnr 3 på ca 0,7 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 . Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

Det settes som vilkår at erklæringene om veirett fram til den nye tomta, gitt av hjemmelshaverne til gnr 70/1, gnr 70/6 og gnr 70/17 blir tinglyst samtidig med matrikkelbrevet for den nye eiendommen.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf vedlagte orientering om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Saken har vært høring, jf Planutvalgets vedtak i sak 31/15. Kommunen har ikke mottatt høringsuttalelser og tolker det som at verken Fylkesmannen i Nordland eller Nordland fylkeskommune har merknader.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til erverver i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Rune Reisænen

Vedlegg

1 Orientering om klageadgang