

Sverre Bjørnar Kristensen  
Øvre Lagård Terrasse 2

8012 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/556-9	12.08.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

### Vedtak flytebrygge, Sverre Kristensen - Kjøpstad

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 60/15.

#### Vedtak

Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som kommunen har i dag.

Etter en samlet vurdering gir kommunen dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for bygging av kai og etablering av flytebryggeanlegg som omsøkt.

Det er positivt at anlegget skal nyttes av flere. Fordelene anses større enn ulempene, og det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 gis Sverre Kristensen tillatelse til utlegg av flytebrygge med landfeste på gnr 46/3. Vedtaket gjelder for kai på 2 x 7 m. Til denne knyttes landgang på 0,8 x 6 m og 2 flytebrygger på 2,2 x 11 m.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 gis tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden og vist i kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøytes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis tillatelse på følgende vilkår:

6. Tillatelsen er tidsbegrenset til 5 – fem – år, og gjelder til og med 12.08.2020. Eventuell søknad om ny tillatelse må sendes kommunen senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

Begrunnelse: Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealene over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av sjøarealene på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, jf 1-6.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, se vedlagte orientering om klageadgang.

## **Bakgrunn for saken**

Det vises til Planutvalgets sak 35/15. Søknaden har vært på høring uten at det framkom vesentlige merknader.

## **Andre opplysninger**

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling av flytebryggsøknad og kr 10.780 for dispensasjonsbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur*

Iren Førde  
Saksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling

#### Vedlegg

- 1 Informasjon om klageadgang
- 3 Uttalelse - søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge - gnr 46 bnr 3
- 4 Uttalelse - søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge - gnr 46 bnr 3
- 5 Gildeskål kommune Nordland - Høring av søknad om dispensasjon fra arealplanen for utlegging av flytebrygge på Kjøpstad - uttalelse
- 6 Uttalelse - Gildeskål kommune Nordland - Høring av søknad om dispensasjon fra arealplanen for utlegging av flytebrygge på Kjøpstad -