

Torunn Kirsten Pedersen

8135 Sørarnøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/423-0	12.08.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om fradeling av tomt til rorbu i Fugløyvær

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 61/15.

Vedtak

1. Gildeskål kommune viser til at parsellen i seg selv er på bare 2,1 daa og at deler av den oversvømmes ved stor flo. Fradeling av hele parsellen synes mest hensiktsmessig.

Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene etter en samlet vurdering. På denne bakgrunn gis det med dette dispensasjon fra arealplanens bestemmelser for fradeling av tomt til fritidsformål som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Gildeskål kommune gir videre tillatelse til fradeling av tomt til eksisterende rorbu fra gnr 88 bnr 10 på ca 2,1 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 .

3. Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

Bakgrunn for saken

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 32/15, og sendt på høring. Det er ikke mottatt merknader fra høringsinstansene.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til erverver i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

- 2 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon for fradeling av tomt til eksisterende rorbu - gnr 88 bnr 10

Kopi til:

Håkon Ståle Pettersen Dronningens Gate 60