

Hille Melbye Arkitekter As
Hausmanns gate 16
0182 Oslo

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/935-0	13.08.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

Bygging av fritidsbolig Storvik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer:62/15:

Vedtak: Det gis dispensasjon fra arealplanens bestemmelse om avstand til sjø på 50 meter samt dispensasjon fra avstandsbestemmelsen om 4 meter til nabogrense. Den nye avstand til nabogrense blir på 1,5 meter. Det gis samtidig rammetillatelse for omsøkte tiltak.

Lovanvendelse 19-2, 20-1, 20-2 og 20-3,23-4 og 23-5.

Bakgrunn for saken: Hille Melbye AS søker på vegne av tiltakshaver Borge Nelson Wilhelmsen om tillatelse for oppføring av fritidsbolig med boligstandard på sin eiendom G/B N 3/18 i Storvik.

Begrunnelse/Vurdering: Søknaden har vært på høring hos Nordland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland. Det er ikke kommet noen merknader fra dem angående søknaden. Gildeskål kommune begrunner og vurderer det slik at eiendommen ligger i et område i arealplanen kalt BH13 hvor det er tillatt med boliger og fritidsboliger med boligstandard. Tiltaket ligger på linje med annen

...Å eg veit meg eit land...

bebyggelse, og det faller inn i det stedlige bebyggelsesmønsteret som inkluderer bebyggelse mellom sjø og fv. Tiltaket er etter Rådmannens mening plassert så godt det lar seg gjøre på en smal tomt. I Storvik er det ingen helhetlig byggeskikk slik det stort sett er i alle bygder i Gildeskål.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering

Klageadgang:

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Andre opplysninger:

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 3 Uttalelse - søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig - gnr 3 bnr 18 - Gildeskål kommune

Kopi Til:

Borge Nelson Wilhelmsen

Røsholtveien 9B

8009 BODØ

Arve Martin Antonsen Bakkeveien 7

8226 Straumen.

Eirik Antonsen Glomveien 59

8160 Glomfjord.

Rita S. Antonsen Bergqvist Flendalsvegen 31

2420 Trysil.