

Eirik Solem
Jensvollveien 19

8071 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/475-0	13.08.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak tilleggstomt til hyttetomt Oterstranda, Leif Kristensen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 63/15.

Vedtak

1.Gildeskål kommune viser til at tilleggstomt som omsøkt ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak LNF-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket vil ikke være til hinder for allmennhetens ferdselsrett i området, og kan aksepteres utfra landbruksfaglige, natur- og miljømessige vurderinger.

Etter en samlet vurdering anser kommunen at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og gir med dette dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomt til gnr 18/122 og bygging av brønnhus. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Det settes følgende vilkår:

Det må under ingen omstendighet gjøres inngrep som medfører uttørking/drenering av myra som strekker seg fra vatnet og ned mot hytta.

2.Gildeskål kommune gir videre tillatelse til fradeling av tilleggstomt fra gnr 18 bnr 28 på ca 2 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 .
Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til



...Å eg veit meg eit land...

fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt, jf vedlagte orientering om klageadgang.

Vurdering

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 38/15, og sendt på høring. Det er ikke mottatt merknader fra høringsinstansene.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til erverver i eget brev.
- Oppmåling av tomte er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr (tinglysning av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettleiding, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysning av skjøte: tinglysningsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

- 2 Uttalelse - søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggstomt - gnr 18 bnr 122
- 3 Informasjon om klageadgang

Kopi til:

Leif Helge Kristensen, Rauds Gate 5,
8007 BODØ