

Kenneth Andre Norum
Opsahl

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1141-0	13.08.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om konsesjon til Kenneth Norum for erverv av tilleggsjord

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr kommunestyresak 68/14, som saksnummer 64/15.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Kenneth Norum for erverv av gnr 17 bnr 7 med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Det settes som vilkår at eiendommen drives sammen med erververs egen eiendom sammenhengende i minimum 5 år. Konsesjonseiendommen blir å betrakte som en del av erververs driftsenhet.

Prisen er kr 27.000.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a.



...Å eg veit meg eit land...

for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Bakgrunn for saken

Kenneth Norum eier og driver i dag gnr 17/2,4 på Opsal. Han er bosatt på gården og drifta er sauehold. Søker er i en oppbyggingsfase. Sommeren 2015 har han 117 daa jordbruksareal i drift; utmarksbeiter kommer i tillegg. Dyretallet er totalt 150 sau med voksne dyr og lam.

Det er inngått avtale om kjøp av gnr 17/7 som er en liten landbrukseiendom uten bebyggelse. Eiendommen består av to teiger. Innmarksteigen er på 8,3 daa hvorav knapt 5 daa er innmarksbeite og resten lauvskog og litt myr. Utmarksteigen har et areal på ca 92 daa hvorav det meste er lauvskog av varierende bonitet. Utmarksteigen er i sameie med bnr 11, 12 og 13.

Konsesjonseiendommen grenser til Norums eiendommer; begge teigene.

Vurdering

Etter en landbruksmessig vurdering oppfylder søker og hans planer for eiendommen alle de hensyn det etter lovens § 9 skal legges særlig vekt på i vurdering av om konsesjon skal gis.

Det er positivt at søker erverver tilleggsjord. Dette er med på å sikre drifta og gjør den mer robust. Konsesjonseiendommens ressurser er for små til at det vil tas opp egen drift, men som tilleggsjord har den verdi for søker.

Andre opplysninger

Vedtak om konsesjon skal legges ved når skjøtet sendes Statens kartverk for tinglysing.

Krav om gebyr for saksbehandling, kr 5.000, sendes i eget brev. Størrelse på gebyr er fastsatt i forskrift av 14.12.2011 nr 1336.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

1 Orientering om klageadgang

Kopi til:

Lana Hestad Jens Bache Wiigs Vei 4

Lillian Helmine Lillegård Elveveien 1