

## **Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Planutvalgets vedtak:**

1. Planutvalget viser til at eiendommen ligger i et område hvor det er ønskelig å styrke bosettingen. Utfra de landbruksfaglige vurderingene som er gjort, samt vurdering av flomfare og hensynet til miljøverdier og friluftsliv gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanens bestemmelser for fradeling av tomt på ca 0,8 daa, og for bygging av bolighus og garasje.

Planutvalget kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at tillatelse vil styrke bosettingen, og at fradeling som omsøkt anses å være akseptabelt av hensyn til skogbruksfaglige, miljømessige og sikkerhetsmessige vurderinger jf flomfare, samt at allmennhetens frie ferdsel i utmark ikke anses å bli svekket.

Det settes som vilkår at eier må bekoste flytting av bebyggelsen på tomta dersom framtidig fjordvei skulle bli lagt over dette området.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis videre tillatelse til fradeling av 1 boligtomt fra gnr 48 bnr 15 på ca 0,8 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 jf 1-6 . Fradeling anses akseptabel jf jordlovens bestemmelser, og det gis med dette også tillatelse til fradeling med hjemmel i jordloven § 12.

3. Det gis samtidig tillatelse til å anlegge ny avkjørsel fra kommunal vei i henhold til kart vedlagt gjenpart av nabovarsel, vedlagt brev fra Jan Willumsen, mottatt 13.05.15. Vedtaket er gjort med hjemmel i veiloven av 21.juni 1963. Det settes som vilkår at det hogges skog/ryddes langs veien slik at det er minimum 40 m fri sikt i begge retninger.

Det minnes om at det må søkes om tillatelse til bygging av vei.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt, jf vedlagte orientering om klageadgang.