

Arkivsaknr:	2015/506
Arkivkode:	P28
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Planutvalget

Møtedato

10.09.2015

FLYTTING AV FLYTEBRYGGE I RØSSØYSUNDET, 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.

Etter en samlet vurdering gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget, samt bygging av kai/landfeste og gangvei som omsøkt.

Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene, jf vurderinger gjort i denne saken og i Planutvalgets sak 26/15.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 gis Femris grunneier – og velforening tillatelse til flytting og utvidelse av flytebrygge, samt bygging av landfeste/kai og gangvei som omsøkt på sameieareal på gnr 90.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 gis tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden og vist i kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gangsett innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, jf 1-6.

4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, se vedlagte orientering om klageadgang.

Vedlegg

- 1 Søknad om flytting og utvidelse av anlegget
- 2 Merknad fra nabo Rafaelsen
- 3 Kommentarer til merknad fra nabo
- 4 Kart over Røssøysundet
- 5 Tillegg til søknad
- 6 Planutvalgets sak 26 2015 Kommentarer til fylkesmannens

uttalelse

7 Gangvei 4 Røssøysund med korrigert gangvei

Bakgrunn for saken:

Det vises til Planutvalgets sak 26/15 med tilhørende dokumenter.

Saken har vært på høring. Nordland fylkeskommune har ingen merknader. Fylkesmannen i Nordland har følgende uttalelse:

Saken gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 om byggeforbud i strandsonen for flytting og forlengelse av ei flytebrygge til eiendom 9/27 i Røssøysundet på Femris. Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til ny lokalisering av flytebryggeanlegget eller utvidelsen av denne. Etter det vi kan se vil planlagt gangvei bli forholdsvis stort, og vil etter vår vurdering bli relativt dominerende i strandsonen i denne delen av sundet. Vi stiller følgelig spørsmål ved om terrenget faktisk nødvendiggjør et slikt omfattende anlegg for å sikre atkomst til brygga.

Fylkesmannens uttalelse gjør at saken legges fram for Planutvalget for sluttbehandling.

Vurdering:

Flytebrygga skal nyttes både av grunneiere/eiere av fritidseiendommene her og av besøkende til Femris. Samfunnsbåten Elias Blix II bruker også denne brygga ved anløp. Anlegget inkluderer gjestebrygge.

Rådmannen mener det er viktig at folk kan gå trygt ombord og i land fra båt. Også ved frakt av bagasje/gods vil en gangvei som foreslått lette frakten fra båten til veien som går fra Røssøysundet og sørover til de ulike eiendommene. Som det tydelig framgår av skissen fra grunneierlaget er det bratte berg opp fra sjøen. Spesielt i mørke og dårlig vær vil en gangvei med rekkverk gjøre adkomst og avreise fra øya betydelig tryggere.

Behovet for en gangvei synes større nå når bryggeanlegget flyttes lenger nord.

Konklusjon:

Rådmannen viser til vurderinga og anbefaler at det gis tillatelse til flytting og utvidelse av anlegget, samt bygging av nødvendig kai og gangvei.

Rådmannen anbefaler at tillatelsen ikke gjøres tidsbegrenset på 5 år for denne type fellesanlegg.