

## **Behandling i Planutvalget - 10.09.2015:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Planutvalgets vedtak:**

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.

Etter en samlet vurdering gir Planutvalget dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget, samt bygging av kai/landfeste og gangvei som omsøkt.

Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene, jf vurderinger gjort i denne saken og i Planutvalgets sak 26/15.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 gis Femris grunneier – og velforening tillatelse til flytting og utvidelse av flytebrygge, samt bygging av landfeste/kai og gangvei som omsøkt på sameieareal på gnr 90.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 gis tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden og vist i kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, jf 1-6.

4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, se vedlagte orientering om klageadgang.