

Harald Arvid Hansen
Haakon 7 gt. 39 A

8003 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/271	10.04.2017	Dilan Arulnesan	arudil@gildeskal.kommune.no	

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 66/17.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å oppføre et tilbygg i eksisterende bygg**
- **Tiltakshaver står som ansvar for hele tiltaket**
- **Det må søkes om ferdigattest jfr § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk**

Lovanvendelse

PBL§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4

Bakgrunn for saken

Byggested: Finnset Nord

GNR /BNR: 57/5

BRA (Nytt bruksareal): 42 m²

BYA (Nytt bebygd areal): 48 m²

Tiltakshaver: Harald Arvid Hansen

Det søkes om å oppføre et tilbygg i eksisterende bygg på Finnset Nord. Nye tilbygget er under 50 m² i BRA og BYA. Bygget skal inneholde en stue/oppholdsrom og en vaskerom med en dør mot terrasse og flere store vinduer. Utvendig er det tenkt stående kledning i deler av veggene. Det foreligger ingen nabo merknader til søkt tiltak.

Begrunnelse/Vurdering

Omsøkt tiltak ligger i område SBHE54 hvor arealformåle er spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse. Etter nåværende kommuneplanens bestemmelser kan tiltakshaver oppføre 30 % av tomtens areal. Det er tatt hensyn til geoteknisk vurdering for deler av området, og Gildeskål kommune har undersøkt fra NVE sin hjemmeside og mener ut ifra det at det er uaktuelt. Så langt det er søkt, er dette tiltaket i tråd med kommuneplanens bestemmelser og det anbefales at tillatelse gis.

Det skal være pulttak og stående kledning i deler av veggene som vist i tegningen. Bygget må ha en farge som samsvarer med stedlig byggeskikk, ingen kontrast farge.

Det er et tilbygg under 50m² og kan forstås av tiltakshaver etter byggesaksforskriften (SAK10) §3-1.

Dette vedtaket gjelder ikke for å sette opp en fyringsovn for ved med en stålpipeline. Dette må søkes etter PBL §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengitilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster pr.t. kr. 461,- pr målte punkt. Her 10. punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Før evt. graving finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler



Gildeskål
kommune

Teknisk

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308
Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00
postmottak@gildeskal.kommune.no
www.gildeskal.kommune.no

 ...*A eg veit meg eit land...*