

Din Kontortjeneste

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/74	19.04.2017	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak, dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av egnebu på Buskjæret

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 70/17.

Vedtak

Gildeskål kommune mener at verken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon som omsøkt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det er viktig å legge til rette for fiskerinæringa, og ha drift i fiskemottaket. Bygging anses ikke å ha ulemper for friluftsliv eller framtidig utbygging av sjarkhavn og redskapsboder. Veien ut til Re1 blir ikke berørt av tiltaket.

Kommunen gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sørarnøy havn for plassering av brakkerigg på Buskjæret som omsøkt. Bygget skal inneholde egnebu, enkelt kjøkken, toalett og skifterom for fiskere. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vi minner om at det må sendes inn vanlig byggesøknad.

Bakgrunn for saken

Salten Seafood As har søkt om å plassere en brakkerigg på Buskjæret i Sørarnøy havn; like ved fiskemottaket. Bygget søkes plassert på et areal som i reguleringsplanen for havna har formålfriluftareal. Det ble søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Søknaden ble behandlet av Plan og eiendomsutvalget i møte 13.02.17 som sak 12/17. Utvalget var positiv til søknaden og saken ble sendt på høring.

Ingen av høringsinstansene har merknader. For øvrige opplysninger se sak 12/17.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 11.442 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.