

AL Høyer Sandnessjøen AS
Postboks 14
8800 Sandnessjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1138-0	28.08.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av Båthall Ertenvåg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 71/15.

Vedtak:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6. gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**
- **Foretaket Al. Høyer Sandnessjøen AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver SØK i.h.h.t pbl §23-4.**
- **Foretaket Profilteknikk As orgnr 984 617 232 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver PRO arkitektur og bygnings teknikk, UTF plassstøpte betongkonstruksjoner, oppføring av bygg I.h.t pbl §§23-5 og 23-6.**
- **Foretaket Moldjord Bygg og Anlegg as orgnr 986 899 545 godkjennes for omsøkte ansvarsretter PRO grunnarbeid og UTF grunnarbeid i.h.t pbl §§23-5 og 23-6.**

- **Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 19-2,20-1,20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6.**

Bakgrunn for saken:

GJELDER: NY BYGG Båthall Ertenvåg Industriområde.

Areal tomt : 3184,1 m² BEBYGD AREAL: 1219 m², bruksareal (BRA): 1195 m².

Byggested: GNR. 53 BNR 111

Tiltakshaver: Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Ansvarlig Søker: A.L Høyer Sandnessjøen AS

Vilkår for vedtaket

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**
- **Det tillates ikke utslipp på dette vedtak, det må søkes om sanitærabonnement for utslipp.**

Begrunnelse/Vurdering:

Båthallen ligger på et regulert industriområde, det er stort behov for lagringsplass bedriften er godt etablert i området innenfor samme næring, og som har behov å kunne utvide tilbudet, samt fortsette den positive utviklingen bedriften er inne i. Bygget ligger plassert på et industriområde og har fått dispensasjon fra reguleringsplan for bygging på halve parkeringsarealet og T2 samt dispensasjon til å bygge båthall med en mønehøyde på inntil 11,5 meter.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang:

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Kopi :Tiltakshaver:

Nygårdsjøen Utleiebygg As

8120 Nygårdsjøen

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling