

Nutti Vollan
Gråtbakkveien 2

8226 STRAUMEN

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/429	28.04.2017	Dilan Arulnesan	arudil@gildeskal.kommune.no	

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 73/17.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsbestemmelser gis det tillatelse til å oppføre et naust i Skjellvik hytteområde.**
- **Tiltakshaver er ansvarlig for å sette naustet på en forsvarlig og sikker måte.**
- **Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.**

Lovanvendelse

PBL§§ 12-1, 20-1, 20-2 og 20-4

Bakgrunn for saken

Byggested: Skjellvik

GNR /BNR: 63/24

BRA(bruksareal): 26m²

BYA (bebygd areal): 28m²

Tiltakshaver: Nutti og Hans Erik Vollan

Tiltakshaver søkes om å bygge et naust avsatt for naustområdet N5 i Skjellvik hytteområde. Naustet settes opp med en høyde på 3,2 m målt fra gjennomsnittlig terreng/planert terreng. Det er inntegnet en dør og to porter og ingen vinduer. Bygget settes opp med svart saltak og mørk, rød farge utvendig med liggende kledning. Det foreligger ingen merknader verken fra grunneier og nærmeste hytteeier Gnr/Bnr 63/21.

Begrunnelse/Vurdering

Området det skal settes et naust er regulert og ligger i Skjellvik hytteområde. I området er det avsatt for naust bygging fordelt på N1-N5 inntil 20 naust. Omsøkt tiltak oppfyller de kravene i reguleringsbestemmelsene og det anbefales at tillatelse gis i avsatt område for naust i N5.

Utvendig farger på kledning/tak skal være matte og helst i mørk farge. Bygningen skal ikke innredes til overnatting. Det skal ikke settes opp stengsler o.l. som fører til privatisering av strandsonen.

Etter plan- og bygningsloven kan dette tiltaket settes opp uten ansvarsrett og dermed er det ikke et krav om å erklære personlig ansvarsrett.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster pr.t. kr. 461,- pr målte punkt. Her 4. punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Før evt. gravning finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.