

Kristin Hoegner  
Vei 381144

8130 SANDHORNØY

## DELEGERT VEDTAK

---

|            |                      |                     |                                   |                                       |         |
|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Deres ref. | Vår ref.<br>2017/239 | Dato:<br>02.05.2017 | Saksbehandler:<br>Dilan Arulnesan | Epost:<br>arudil@gildeskal.kommune.no | Telefon |
|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------|

---

### Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 74/17.

### Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til et tilbygg på eksisterende uthus.**
- **Tiltakshaver er ansvarlig for å sette opp på en forsvarlig og sikker måte.**
- **Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.**

### Lovanvendelse

**PBL§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4**

## Bakgrunn for saken

Byggested: Mårnes

GNR /BNR: 73/15

BRA (Nytt bruksareal): 23 m<sup>2</sup>

BYA (Nytt bebygd areal): 24m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Kristin Hoegner

Tiltakshaver søkes om å bygge et tilbygg på eksisterende uthus. Tilbygget settes opp med en månehøyde på 5,2 m målt fra gjennomsnittlig terreng/planert terreng lik eksisterende. Det er inntegnet to dører og 6 vinduer og skal benyttes til lagerbygg. Bygget settes opp med saltak og stående kledning. Det foreligger ingen merknader fra nærmeste eiere.

## Begrunnelse/Vurdering

Område det skal settes et tilbygg ligger i Mårnes på Sandhornøy hvor det skal følges etter kommuneplanens bestemmelser. I området er det avsatt for landbruk, natur- og friluftsliv samt reindrift (LNFR). Omsøkt tiltak oppfyller de kravene under bestemmelsene og det anbefales at tillatelse gis.

Det skal være saltak og stående kledning akkurat som eksisterende bygg. Bygget må ha en farge som samsvarer med stedlig byggeskikk, ingen kontrast farge.

Bygget skal ikke anvendes til beboelse enn hva det er søkt.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster pr.t. kr. 461,- pr målte punkt. Her 4. punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

**Før evt. graving finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.**

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

