

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2017/351	Dato: 27.04.2017	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

---

### Tillatelse bolig

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 77/17.

### Vedtak

- **Vedtak: Tiltaket settes i tiltaksklasse 1 etter § 9-1.**
- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven gis det tillatelse til oppføring av bolig og tilkobling av kommunalt vann i.**
- **GJELDER: Bolig.**
- **Areal tomt: BEBYGD AREAL (BYA): 56,20m<sup>2</sup>, Bruksareal (BRA):66,20m<sup>2</sup>.**
- **Byggested: GNR. 26 BNR: 64.**
- **Tiltakshaver: Beate Sørgård Ekrauveien 59 A 0757 Oslo.**
- **Ansvarlig Søker: Katarsis AS. Isdammen 11B 5538 Haugesund.**

**Lovanvendelse Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 6-8,11-1, 14-1,19-2,20-1,20-2,20-3, 23-4,23-5, 23-6,23-7,29-2 og 29-4.**

**Bakgrunn for saken:**

Tiltakshaver har søkt om å få bygget bolig på sin tomt som ligger i, Boligen bygges med pulttak. Boligen har stående og liggende kledning i fargekombinasjon i sort og hvitt.

### **Begrunnelse/Vurdering:**

Når søknaden er klar for behandling var det ikke innkommet noen merknader til tiltaket på byggingen fra naboer. Boligen plasseres på en flat tomt

Det er 6 meter i minste avstand fra boligens vegg liv til nabogrense. Likeså er boligen godt innenfor byggegrensen satt i kommuneplan/reguleringsplan. Gildeskål kommune konkluderer med at tiltaket er i tråd med bestemmelser i.h.t PBL §29-4.

Boligen har gode visuelle kvaliteter og vil falle godt inn i det miljøet det plasseres i jf. PBL 29-2. I området hvor boligen skal bygges er det småhusbebyggelse med god plass mellom hus og eiendommer.

Den omsøkte bolig er i tråd med arealbruken, høyde eller avstand med mer som fremgår av arealplanen bestemmelser vedtatt i medhold av plan- og bygningsloven. 29-2 og 29-4.

Boligen har god tilpasning til terreng og eksisterende bebyggelse, arealet for utenhusopphold er tilfredsstillende.

Det er også tilstrekkelig areal til avkjørsel og parkering slik boligen nå er plassert. Boligen har adkomst fra privat veg. Utsyn og lysforhold på egen tomt og nabetomt er meget tilfredsstillende. Det er tatt hensyn til naboeiendommer slik at de beholder tilsvarende kvaliteter som sol og lys samt utsikt.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i byggesaken.

ANSV SØKER: Katarsis AS.

Ansv: Pro og UTF tømmerarbeid Duplo Element As

Ansv: Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet jf. §§ 23-7, sak 10 § 14-1:Norsk byggek kontroll As orgnr 914 828 902.

Ansv: UTF: og PRO grunnarbeid og vann avløp utvending : Gildeskål Graving og transport AS.

### **Vilkår for vedtaket :**

- Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf. § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Det tillates tilkobling til kommunalt vann.
- Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.
- Vann/avløp bolig skal inn måles av oppmålingsavdelingen eller av vann og avløpsavdelingen.

- Det tillates etablering av 3 kammer septiktank i størrelse i.h.t kravene i forurensingsloven.
- Overløp fra septiktank skal påkobles felles avløpsledning til sjøen.
- På boliger skal det være uavhengig kontrollerende på våtrom og lufttetthet.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Ferdigattest må

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*