

Tord Magne Bertinussen
Skipperveien 32

8070 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/420	02.05.2017	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse til tilbygg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 78/17.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplanen for Røsnes hytteområdet gis det tillatelse til et tilbygg på eksisterende hytte.**
- **Tiltakshaver er ansvarlig for å sette opp på en forsvarlig og sikker måte.**
- **Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.**

Lovanvendelse

PBL§§ 12-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Byggested: Røsnesveien 26.

GNR /BNR: 51/3 festnr 11.

BRA (Nytt bruksareal): 10,9m².

Tiltakshaver: Tord Berthinussen Bodø.

Tiltakshaver søkes om å bygge et tilbygg på eksisterende hytte. Tilbygget settes opp med en mønehøyde lik eksisterende hytte. Tilbygget bygges i samme stil som eksisterende hytte med sprosser og har stående kledning som hytta forøvrig har.

Begrunnelse/Vurdering

Område hvor hytta ligger og skal utvides ligger i Røsnes hytteområdet. Omsøkt tiltak oppfyller de kravene bestemmelsene til reguleringsplanen viser til, og det anbefales at tillatelse gis. Tilbygget bygges i forlengelse av røstvegg og får samme høyde og bredde som eksisterende hytte.

Tilbygget skal saltak og stående kledning akkurat som eksisterende hytte.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster pr.t. kr. 461,- pr målte punkt. Her 4. punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Før evt. graving finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

