

NORLAFT AS
Kjelling

8120 NYGÅRDSJØEN

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/467-0	02.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av hytte vindvik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 73/15.

Vedtak:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, 21-3, 22-1, (sentral godkjenning) og kommuneplanen for Gildeskål godkjennes gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**
- **Foretaket godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver tømrerarbeid SØK, UTF og PRO i.h.h.t pbl §§ 23-4, 23-5 og 23-6 og. jf §.9-1 jf .**
- **Det må søkes om ferdigattest jfr §21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.**

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.

...Å eg veit meg eit land...

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Lovanvendelse : §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, 21- 3, 22-1, 23-4, 23-5 og 23-6.

Bakgrunn for saken:

GJELDER: NYBYGG HYTTE.

Areal: 1135m². BEBYGD AREAL: 21,76 m² , bruksareal (BRA): 21,5 m².

Byggested: Vindvik GNR.33 BNR: 6

Tiltakshaver: Marit Vindvik

Ansvarlig Søker: Norlaft AS

Begrunnelse/Vurdering: Eiendommen ligger I Vindvik i et LNF området med spredt fritidsbebyggelse. Hytten blir liggende i fint i terrenget og bygges på søyler. Hytten er liten i forhold til dagens hytter som blir bygd kun ca 21m². Det er ikke veg til hytten kun en sti fra den private vegen som går fra RV 17 og ned til Vindvik. Hytten bygges med en takvinkel på 30 grader og har stående bordkledning. Hytten vil falle naturlig inn i terrenget.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler
Plan og utvikling

Rune Reisænen
Virksomhetsleder

Kopi til:

Marit Vindvik Jordalgata 2