

KB Bygg As
8130 Sandhornøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1100-0	02.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av bolig Inndyr.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 74/15.

Vedtak:

- **Tiltaket settes i tiltaksklasse 1 etter §§9-1 og 9-4.**
- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, jf. §§ 21- 3, 22-1 og 22-3 og reguleringsplan B9 Inndyr gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**
- **Foretaket KB Bygg AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver SØK, PRO og UTF tømmerarbeid i.h.t PBL §§ 23-4, 23-5 og 23-6.**
- **Foretaket Norsia Rør AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver innen tømmerarbeid i.h.t PBL. §§ 23-5 og 23-6.**
- **Foretaket Sjøfossen entreprenør AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgave UTF grunnarbeid i.h.t PBL § 23-6.**
- **Byggmester Sæterhaug As godkjennes som uavhengig kontrollerende i.h.t PBL §§ 23-7 jf. 14-1 og 14-2.**

- **Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf. § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.**

Areal: 1292m² BEBYGD AREAL: 143 m², bruksareal (BRA): 127 m².

Byggested: Inndyr GNR. 25 BNR: 587

Tiltakshaver: Kjell & Bjørn AS 8130 Sandhornøy

Ansvarlig Søker KB Bygg AS 8130 Sandhornøy

Ansv: søker: KB Bygg AS.

Ansv: PRO, KPR, UTF, tømrerarbeid og arkitekturprosjektering KB Bygg AS.

Ansv: PRO og UTF Sanitærinstallasjoner Norsia Rør AS.

Ansv: Uavhengig kontroll jf. § 23-7, Sak 10 §§ 14-1 og 14-2 Byggmester Sæterhaug AS.

Ansv: UTF grunn og fundamentering Sjøfossen Entreprenør As.

Lovanvendelse:

§§ 9-1,9-4, 20-2, 20-3, 21-2, jf § 21- 3, 22-1, 22-3,23-4,23-5, 23-6, 23-7,29-2,29-1.

Sak 10 § 14-1 og 14-2.

Bakgrunn for saken: Kjell og Bjørn As har søkt om å få bygge enebolig med Carport og bod på Inndyr. Boligen bygges med saltak og 22,5 grader og stående kledning med carport /bod godt tilpasset boligens bygge mønster. Boligen bygges med universell utforming som tema. Det er enkel adkomst til boligen, tomte er helt flat

Klageadgang:

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling