

Arkivsaknr:	2015/1643
Arkivkode:	L12
Saksbehandler:	Anders Berget Owrenn

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget

Møtedato

30.05.2017

Reguleringsplan for Masseuttak Moan Skaugvoll, PlanID 1838-201301

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og eiendomsutvalget vedtar at reguleringsplanforslag Masseuttak Moan Skaugvoll, planid: 1838-201301, legges ut til høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser endring 05.05.17
- 2 Planbeskrivelse endring 05.05.17
- 3 Områdeplan Moen Skauvoll
- 4 Konsekvensvurdering og ROS - analyse
- 5 Høring av søknad om driftskonsesjon for Moan massetak Skaugvoll II i Gildeskål kommune
- 6 Høring - søknad om driftskonsesjon for Moan massetak Skaugvoll II
- 7 Svar på høring om driftskonsesjon for Moan masseuttak på Skaugvoll.

Bakgrunn for saken:

Frode Isaksen har drevet masseutvinning på Moan i flere år. Men har nå oversteget maks uttak av masse uten å måtte søke konsesjon. Planarbeidet startet opp i 2013 men området var ikke avsatt i daværende kommuneplan til masseutvinning og ble derfor anbefalt og vente til rulleringen av kommuneplanen. Han fikk derfor området med i den nye kommuneplanen (datert 01.03.2016) med forbehold om godkjent reguleringsplan før mer masse kunne utvinnes. Konsesjonssøknad gjennom DIRMIN (direktoratet for mineralforvaltning) måtte også være godkjent. Høringsfristen for konsesjonssøknaden gikk ut den 05.05.2017 der hvor Gildeskål kommune gav generelle merknader knyttet til området landbruksdrift, boligområde og vassdrag.

Området reguleres til steinbrudd/masseuttak, veg, vegetasjonsskjerm (grønnstruktur), Naturformål, faresone for høyspentanlegg. Områdets areal er på ca. **165** dekar og befinner seg mellom FV17 og FV838 på Skaugvoll. Området er antatt å ha et årlig uttak på **15 000** kubikk og et totalt uttak på **488 568** kubikk. Formålet med masseuttaket er å være en lokal leverandør av fyllmasser til lokale formål i forbindelse med bygging av veger, moloer, fyllmasser i grunnarbeid av boligtomter samt knusing av stein til andre byggeformål.

Vurdering

Kulturminner:

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet, men det er registrert kulturminner utenom. I høringen om driftskonsesjon ga Gildeskål kommune en merknad på at alt arbeid må stoppes dersom det under arbeid dukker opp kulturminner.

Vann:

Det vil iflg. Plan ikke benyttes vann i forbindelse med produksjon per dags dato. Om dette i fremtiden blir aktuelt må det søkes om dispensasjon.

Steinmasser:

Steinmassene er finkornet granitt og er vurdert til å ha god kvalitet som tilfredstiller kravene til steinmasser som skal brukes i høytrafikksveger.

Røddlistearter:

Det er ingen registrerte røddlistearter i området.

Konsekvenser ved bruk:

Det vil iflg. Plan ikke medføre noen økt bruk av området enn det har vært tidligere. Og tiltaket er beregnet å ha det samme støynivå som det tidligere har hatt da forslagsstiller bruker de samme maskinene. Nye uttak i eksisterende brudd vil foregå bort fra eksisterende bebyggelse. Det er iflg. Plan vurdert å ha små negative konsekvenser med tanke på støynivå.

Som en enkel vurdering av reguleringsplanen så har Gildeskål kommune følgende kommentarer:

Positiv:

Det er viktig å motivere til økt næringsvirksomhet i kommunen. Faste arbeidsplasser er en stor grunn til at folk velger å bli boende. Det har i lengre tid vært masseuttak på stedet og med en driftskonsesjon og regulering vil dette bidra til at man kan fortsette videre drift av anlegget. Dette vil øke tilgjengeligheten masser lokalt i årene fremover. Det er også positivt at man velger å bruke arealer som allerede er benyttet til samme type drift. I en rapport kalt «Geologisk Pilotprosjekt I Gildeskål Kommune» utarbeidet av Siv.Ing Perry O. Kaspersen på vegne av Norex Mining Limited så er det dokumentert at løsmasseressursene i kommunen er så små at det ikke vil lønne seg med utvinning. Derfor er det igjen positivt at man velger et område hvor steinmasser av kvalitet kan knuses til løsmasser som en kompensasjon for mangel på løsmasser.

FV838 mellom Skauvoll og Sund er under utbedring. I denne forbindelse er det en fordel om det finnes masseuttak i umiddelbar nærhet. Dermed vil man slippe å kjøre over lengre avstander for å skaffe masse til veiutbyggingen og man kan derfor se dette tiltaket i forbindelse med transport som et miljøvennlig tiltak, samt at arbeidet effektiviseres.

Negativ:

Skauvollelva som nærmeste nabo, er en vernet lakseelv. Det er kritikkverdig med et slikt anlegg i umiddelbar nærhet. I større nedbørsperioder eller i perioder med tørke, kan vassdraget til tider kan kontamineres med forurensede partikler i form av vannbåren sand og grus i fra masseuttaket eller luftbåren svevestøv i tørkeperioder. Om forurensede partikler skulle havne i vassdraget kan dette få negative konsekvenser for dyrelivet i vassdraget og ved elvas utløp. Det samme gjelder for svevestøv inn til boligområdene. Når det kommer til mulig problematikk rundt svevestøv er dette tatt høyde for i reguleringsbestemmelser (se § 8 *Diverse bestemmelser*)

Konklusjon:

Reguleringsplanen vurderes med fler positive innvirkninger enn negative.

Plan- og eiendomsutvalget vedtar derfor at reguleringsplanforslag for Masseuttak Moan Skaugvoll, planid: 1838-201301, legges ut til høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.