

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/1446	Dato: 18.05.2017	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Tillatelse til oppføring av hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 90/17.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser for Gildeskål gis det tillatelse til oppføring av laftet hytte på 38m² i bruksareal.

Lovanvendelse: Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 6-8,11-1,12-1 14-1,19-2,20-1,20-2 23-4,23-5, 23-6,23-7,29-2 og 29-4.

Bakgrunn for saken

- **GJELDER: Fritidsbolig.**
- **Areal tomt: Bruksareal (BRA):38m²**
- **Byggested: GNR. 93 BNR: 1 festnr 90.**
- **Tiltakshaver: Stig Furubotten.**
- **Ansvarlig Søker: KB BYGG AS.**

Tiltakshaver har søkt om å få bygget hytte på sin tomt som ligger på Sundsfjordfjellet, hytten bygges med saltak. Hytta er av laftet tømmer og er på bare 38m².

Begrunnelse/Vurdering

Når søknaden er klar for behandling var det ikke innkommet noen merknader til tiltaket på byggingen fra naboer.

Det er 6 og 12 meter i avstand til nabogrenser.. Gildeskål kommune konkluderer med at tiltaket er i tråd med bestemmelser i.h.t PBL §29-4.

Hytta er utformet fint og vil falle naturlig inn i området den plasseres i. Hytta har gode visuelle kvaliteter og vil falle godt inn i det miljøet det plasseres i jf. PBL 29-2. I området hvor hytta skal bygges er det flere hytter og denne vil ligge greit.

Hytta har god tilpasning til terreng og eksisterende bebyggelse.

Det er tatt hensyn til naboeiendommer slik at de beholder tilsvarende kvaliteter som sol og lys samt utsikt.

ANSV SØKER: KB BYGG AS

Ansv: Pro laftet hytte og Råbygg samt Konstruksjonssikkerhet.AT Consult orgnr 91571754.....

Erklæring fra selvbygger godkjennes i.h.t plan- og bygningsloven § 6-8.

Vilkår for vedtaket :

- Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Det er ikke innlagt vann i hytten.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt. Her 6 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.**

Klageadgang

Vedtak som er fattet administrativt kan.

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.