

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Deres ref. «REF» | Vår ref. 2015/1263-0 | Dato: 03.09.2015 | Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad | Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no | Telefon 75 76 07 86 |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|

Bygging hytte Finnvikhaugen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. Kommunestyre, sak 65/04, som saksnummer 75/15.

Vedtak:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, 21-3, 22-1 22-3. og med bestemmelsen til reguleringsplanen for Finnvikhaugen gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Lovanvendelse: §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, 21-3, 22-1, 22-3, 23-4, 23-5, 23-6.

Bakgrunn for saken:

GJELDER bygging av Fritidsbolig.

Areal tomt: 788m², Bruksareal (BRA): 82,7 m².

Byggested: Finnvikhaugen 8130 Sandhornøy GNR. 72 BNR 193.

Tiltakshaver: Inge Henning Andersen 8072 Bodø.

Ansvarlig Søker: KB Bygg AS 8130 Sandhornøy.

Det gis ansvarsrett og lokal godkjenning av disse foretakene.

Ansv: SØK KB Bygg AS. (Sentralgodkjent foretak).

Ansv: PRO Even Aursand AS orgnr 811 767522. (Sentralgodkjent foretak).

Ansv: UTF Grunnarbeid og fundamentarbeid utforming Sandhornøy Gård As orgnr 992 707410. (Lokal godkjent foretak).

Ansv : UTF tømrerarbeid/fundamentarbeid Sandhorn Utvikling As orgnr 915 270662. (Lokal godkjent foretak).

Ansv : UTF og PRO sanitæranlegg Norsia Rør AS orgnr 985633797.(Sentral godkjent foretak).

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltakshaver ønsker å bygge hytte i det nye regulerte hytteområde Finnvikhaugen på Sandhornøy. Hytta er godt tilpasset eksisterende terreng og bygges med pulttak som saksess, slik at de 2 hovedvolumene får tak med motsatt fall, hytta har stående trepanel.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling