

Jan Sverre Amundsen
Strandgata 44

3960 STATHELLE

DELEGERT VEDTAK

| | | | | | |
|------------|-------------|------------|--------------------|--|-------------|
| Deres ref. | Vår ref. | Dato: | Saksbehandler: | Epost: | Telefon |
| | 2015/1144-0 | 03.09.2015 | Bjørn Olav Jelstad | jelbjo@gildeskal.kommune.no | 75 76 07 86 |

Bygging av naust

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. Kommunestyre, sak 65/04, som saksnummer 76/15.

- **Vedtak Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§20-1 og 20-4 og bestemmelsene til kommuneplan for Gildeskål gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Lovanvendelse §§20-1 og 20-4.

Bakgrunn for saken:

GJELDER: Naust Oppsalbergan, Bruksareal (BRA):33 m².

Byggested: GNR.17 BNR: 6 og 5.

Tiltakshaver: Jan Sverre Amundsen.

Ansvarlig Søker: Jan Sverre Amundsen

Vilkår for vedtak:

- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Begrunnelse/Vurdering: Naustet bygges i et allerede bebygd naustområde der det er mange naust fra før. Jan Sverre Amundsen har eiendom på Opsal og har derfor historiske røtter til nausttomt på Opsalbergan. Naustet bygges med en utvendig bredde 5 og lengde 7 meter. Reisverk består av 48mmx98mm. Naustet må bygges med stående kledning og tak må tekkes med mørkt matt dekke. Kledning males i tradisjonell fargevalg for naust i Gildeskål rød gårdsmaling eller lignende. Ingen av naboene har merknader til søknaden.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Dette vedtaket kan påklages:

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling