

Øystein Skaland
Sundsveien 224

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/639	26.06.2017	Dilan Arulnesan	arudil@gildeskal.kommune.no	

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 116/17.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplan gis det tillatelse til å bruke rom fra nåværende rom til undervisningsrom på eiendom Gnr/Bnr 26/61

Lovanvendelse Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4

Bakgrunn for saken

Gjelder: Bruksendring fra rom til undervisning-kursvirksomhet

Bruksareal (BRA): 30 m²

Byggested: GNR.26 BNR.61

Tiltakshaver: Øystein Skaland

Tiltakshaver søker om å bruke sin nåværende rom til undervisningsrom. Både tiltakshaver og hans kone er godkjente kursholdere og ønsker og starte kursvirksomhet i dette i boligen. Endringen medfører ingen bygningsmessige endringer i eller av huset. I følge arealplanen kan det etableres næringsvirksomhet i området her. Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel. Det foreligger ingen nabo merknader.

Begrunnelse/Vurdering

Område det søkes om tillatelse ligger i et kommuneplanens arealdel hvor arealformål er for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse. Det anbefales at tillatelse gis til en slik bruksendring til næringsbruk. Det er gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra Statens vegvesen.

Vilkår for vedtaket:

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest § 21-10 i plan- og bygningsloven, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Andre opplysninger:

Gebyr for annet som krever tillatelse 1432,-

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.