

Paal Skaalsvik
Tverlandsveien 49

8050 Tverlandet

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/116	11.07.2017	Dilan Arulnesan	arudil@gildeskal.kommune.no	

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 117/17.

Vedtak

- **Det gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser**
- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplan gis det tillatelse til å oppføre naust og kai på eiendom Gnr/Bnr 50/24.**

Lovanvendelse Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-1, 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4

Bakgrunn for saken

Gjelder: oppføre naust og renovere av kai

Bruksareal Nytt (BRA): 32 m²

Byggested: GNR.50 BNR.24

Tiltakshaver: Paal Skaalsvik



...Å eg veit meg eit land...

Paal Skaalsvik er eier av gnr/bnr 50/24, og ønsker å oppføre et naust med kai. Det var tidligere ei kai her og nå søkes det om å bygge ny kai, samt oppføre et naust. Etter kommuneplans bestemmelser er det ikke åpnet for naustbygging på tomta. Det er søkt om dispensasjon. Det søkes om å bygge et naust på 32 m² med skinner ut i sjøen for å ta inn båt. Nausttomt og hyttetomt ble godkjent fradelt av kommunen i 1992. Hytta er bygd for mange år siden, men det har ikke vært aktuelt å bygge naust før nå. Dagens eier har overtatt eiendommen fra sin far. Kommunen er kjent med at det har vært en kai tilknyttet der naustet skal stå i dag. Restene av kaia blir i dag brukt som feste for landgang til flytebrygge. Det søkes om å bygge ei kai på 8 x 10m. Tiltaket vil være godt tilpasset området når det gjelder flo- og fjæreforholdene og omgivelsene forøvrig slik intensjonen er i kommuneplanens bestemmelser.

Begrunnelse/Vurdering

Området det er søkt ligger i område med navn SBE36, hvor arealformålet er spredt Utbygging er tillatt for bolig- og næringsbebyggelse. Eiendommen består av Gnr 50/24 har et totalareal på 2766,2 m², hvor av 75 m² er bebygd. Det foreslåtte naustet blir på 32 m² og utgjør et totalt areal på 107m² (BRA) som er innenfor kommuneplanens bestemmelser på maks 120m² (BRA). Det er gitt dispensasjon fra kommuneplanen om å bygge ny/renovere kai, samt oppføre et naust. Det anbefales at tillatelse gis med vilkår.

Vilkår for vedtaket:

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest § 21-10 i plan- og bygningsloven, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.
- aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd
- Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster pr.t. kr. 461,- pr målte punkt. Her 4. punkt.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Andre opplysninger:

Gebyr for bygging av kai i tilknytning til naust 2.500,-

Dispensasjonsgebyr 11.442,-
Gebyr for oppføring av naust 2.863,-
Arealgebyr for alle bygninger 576,-
Innmålingsgebyr 1.844,-

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.