

Pål Hasselberg Didriksen
Sjømyra 14

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/702	03.07.2017	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Konsesjon for erverv g/b 2/6,19 - Mevik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 125/17.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Pål Kevin Hasselberg Didriksen og Karen Wenche Kvisberg for erverv av gnr 2 bnr 6, 19, med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98.

Det settes som vilkår at søkerne bosetter seg på eiendommen innen 1 år og blir boende minimum 5 år sammenhengende.

Det minnes om at driveplikten på jordbruksareal er varig, og at eier plikter å leie ut jorda på nærmere vilkår dersom de selv ikke skal drive den; se jordlovens § 8.

Prisen er kr 1.700.000.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Ta evt. kontakt for mer informasjon.

Bakgrunn for saken

Pål Didriksen og Karen Kvisberg søker konsesjon for å erverve landbrukseiendommen gnr 2 bnr 6, 19. Formålet er å bosette seg på gården og drive den. Planlagt produksjon er sauehold. De er samboere og bosatt på Inndyr i dag.

Eiendommen eies av et dødsbo. Samtlige arvinger har underskrevet kjøpekontrakt og skrevet fra seg odelen.

Eiendommen har et totalareal på 297 daa. Av dette er 32,5 daa fulldyrka jord; fordelt på to teiger som begge deles av Fv 17. Kommunen antar at eiendommen i tillegg til egen utmark har andel i store sameiearealer i Mevika; ca 9922 daa. Sameiearealet ligger i hovedsak i utmark/fjellet.

Eiendommen har våningshus, fjøs og garasje. Bolighuset ble bygd i 1959 og tilbygget i 1974. Huset er godt vedlikeholdt, jf takst. Fjøset ble bygd i 1974. Etter at drifta ble nedlagt for flere tiår siden, har bygningen vært brukt til lager. Garasje bygd i 1994.

Jorda er i bruk ved utleie. Kommunen er ikke kjent med om det er opprettet skriftlig avtale. Driveplikten er personlig og varig.

Prisen er kr 1.700.000.

Lovanvendelse

Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 3 og § 9 a gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 andre ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 1, 2 og 4 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering

Det er svært positivt at søkerne skal bosette seg på eiendommen, og at den igjen kommer i selvstendig drift. Det anses å være gode muligheter til å få leid ekstra jord.

Søkerne har begge erfaring med sauedrift fra oppveksten. Rådmannen anser at søkerne oppfyller de kriteriene som listes opp i konsesjonsloven § 9 for om konsesjon bør gis.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes til søker i eget brev.

Kommunen registrerer konsesjonsvedtaket i matrikkelen. Det er derfor ikke nødvendig å sende vedtak om konsesjon til Statens kartverk, Tinglysinga.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.