

Henning Arne Mevik
Åsgårdveien 10

8145 Storvik

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2017/47	Dato: 07.07.2017	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 85
------------	---------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 130/17.

Vedtak

1. Gildeskål kommune viser til saksutredninga og rådmannens konklusjon og kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at huset ved fradeling og salg vil styrke bosetting i bygda. Fordelene anses med det å være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for fradeling som omsøkt. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca 1,4 daa, med påstående hus, som omsøkt; med hjemmel i jordloven § 12.
3. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av tomt som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2. Det settes som vilkår at det tinglyses veirett over hovedbruket fram til tomta.

Bakgrunn for saken

Vi viser til Plan og eiendomsutvalgets sak 36/17, behandlet i møte 30.mai.

Saken har nå vært på høring og høringsinstansene har ingen vesentlige merknader. Endelig vedtak kan da fattes av rådmannen.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.289 (delingsbehandling) og kr 11.442 (dispensasjonsbehandling) for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.