

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2017/667	Dato: 11.07.2017	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Igangsettingstillatelse

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 131/17.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven og dispensasjon fra reguleringsplan for Skaugvollhalvøya gis det tillatelse til oppføring av hytte på gnr 21 bnr 139..

Lovanvendelse

PBL §§ 12-1,20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

- **GJELDER: Fritidsbolig**
- **Areal tomt: BEBYGD AREAL (BYA): 99,9 Bruksareal (BRA):79,4m²**
- **Byggested: GNR. 21 BNR 139.**
- **Tiltakshaver: Ottar Limstrand**
- **Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge AS.**

- Tiltakshaver har søkt om å få bygget hytte på sin tomt som ligger i, hytten bygges med saltak, hytta har stående kledning.

Begrunnelse/Vurdering

Når søknaden er klar for behandling var det ikke innkommet noen merknader til tiltaket på byggingen fra naboer. Begge naboer har gitt sitt samtykke fra avstandsregelen.

Det er 2 meter i avstand fra boligens vegg liv til nabogrense dette er det gitt samtykke fra 2 naboer. Likeså er hytta godt innenfor byggegrensen satt i reguleringsplan. Gildeskål kommune konkluderer med at tiltaket er i tråd med bestemmelser i.h.t PBL §29-4.

Hytten har gode visuelle kvaliteter og vil falle godt inn i det miljøet det plasseres i jf. PBL 29-2.

Utsyn og lysforhold på egen tomt og nabotomt er meget tilfredsstillende. Det er tatt hensyn til naboeiendommer slik at de beholder tilsvarende kvaliteter som sol og lys samt utsikt.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i byggesaken og er godkjent i byggesaken.

Byggsøk Norge AS, Russånes fabrikk AS, Selvbygger Ottar Limstrand med innleid foretak og bruk av medhjelpere. Frode Isaksen, Raymonds Rørservice AS.

Vilkår for vedtaket:

Det må søkes om ferdigattest og denne skal være gitt jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt. Her 4 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.