

Roar Bergli
Hustamyran 7

8130 SANDHORNØY

DELEGERT VEDTAK

| | | | | | |
|------------|----------|------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| Deres ref. | Vår ref. | Dato: | Saksbehandler: | Epost: | Telefon |
| | 2017/525 | 13.07.2017 | Dilan Arulnesan | arudil@gildeskal.kommune.no | |

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 134/17.

Vedtak

- **Det gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser.**
- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å rive ned gammelt naust og oppføre nytt som omsøkt.**
- **Tiltakshaver står som ansvar for hele tiltaket.**

Lovanvendelse

PBL§§ 11-1, 19-1, 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4

Bakgrunn for saken

Gjelder: Rive ned gammelt naust og oppføre nytt

Bruksareal (BRA): 44 m²

Bebygdareal (BYA): 50m²

Byggested: GNR.70 BNR.9

Tiltakshaver: Roar Bergli

Tiltakshaver søker om å rive ned eksisterende naust grunnet dårlig stand, og oppføre nytt større naust på samme tomt. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser. Det er ikke kommet noen merknader fra naboer.

Begrunnelse/Vurdering

Naustet søkes oppført i et naustområde betegnet som N72 i kommuneplan for Hustadsundet. Her er det tillatt å oppføre inntil 5 naust. Forutsetningen er at naustet ikke kommer i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Saken er behandlet i plan og eiendomsutvalget og gitt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser. Gildeskål kommune anbefaler at tillatelse gis med vilkår.

Tiltakshaver har dokumentert tidligere og Gildeskål kommune har godkjent etter Sak 10 §6-8 ansvarsrett som selvbygger for sitt eget bruk. Det er igjen søkt, og dette godkjennes.

Vilkår for vedtaket:

- Der bygget rives, ryddes det opp
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd
- Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Andre opplysninger:

Dispensasjonsgebyr 11.442,-

Gebyr for oppføring av naust 2.863,-

Arealgebyr for alle bygninger 792,-

Innmålingsgebyr 1.844,-

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.