

Håvard Lund
Elias Blix' Vei 96

8130 Sandhornøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/583	18.07.2017	Dilan Arulnesan	arudil@gildeskal.kommune.no	

Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 135/17.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å bygge en cisterne (tank hvor det lagres vann) for samling/lagring av takvann og et åpent bygg hvor taket samler vann**
- **Søknad fra Håvard Lund om personlig ansvarsrett som selvbygger godkjennes i.h.h.t Sak 10 § 6-8. Håvard lund skal bruke medhjelpers utdannelse og praksis.**

Lovanvendelse

PBL§§ 11-1, 20-1, 20-2, 20-4, 23-1, 29-2 og 29-5

Bakgrunn for saken

Byggested: Fleinvær

Dimensjoner: 5m x 4,5m med innvendig volum ca. 12-14 kubikkmeter



...Å eg veit meg eit land...

GNR /BNR: 81/64

Tiltakshaver: Håvard Lund

Fordypningsrommet planlegger å bygge en cisterne (tank hvor det lagres vann) for samling og lagring av takvann. Oppå cisternen skal det bygges en «plattung» og et åpent bygg hvor taket samler vann. Formålet med bygget oppå cisternen er å ha en «sløyebod» / overbygget uteområde som gir skydd for vær og vind, med et pulttak som samler vann til cisternen, konstruksjonen skal ikke være et lukket bygg. Sløyeboden vil bygges i samme formspråk og ha en visuell profil som samsvarer med resterende små hus i anlegget.

Begrunnelse/Vurdering

Omsøkt tiltak ligger i et område for LNFR hvor arealformålet er satt for spredt bebyggelse med områdenavn SBHE96. Det er ikke innkommet merknader fra naboene og Gildeskål kommune anbefaler at tillatelse gis med vilkår.

Vilkår for vedtaket :

- Tiltakshaver må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest § 21-10 i plan- og bygningsloven, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Andre opplysninger:

Gebyr for selvbygger 1.558,-

Gebyr for annet som krever tillatelse 1.432,-

Innmålingsgebyr 1.844,-

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.