

Lars Hansen  
8140 INNDYR

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1158-4	03.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Tilbygg bolig

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 80/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-3, 22-1, og bestemmelsene til kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

### Lovanvendelse:

**20-1, 20-2, 20-3, 21-3, 22-1, 23-4, 23-5 og 23-6.**

### Bakgrunn for saken:

#### GJELDER: TILBYGG BOLIG

Areal tomt 1495m<sup>2</sup>, Bruksareal tilbygg (BRA): 53 m<sup>2</sup>.

Byggested: Inndyr GNR 25 BNR 192.

Tiltakshaver: Lars Hansen 8140 Inndyr.

Ansvarlig Søker: Solhaug Bygg AS 8178 Halså.

**Ansv: SØK; PRO OG UTF Solhaug Bygg As godkjennes for omsøkt ansvarsrett i.h.t pnl §§23-4, 23-5 og 23-6.**

**Solhaug bygg AS har på vegne av tiltakshaver søkt om tilbygg til bolighuset sitt, på det største tilbygget skal det i sokkelen være dobbelgarasje, i hovedplanet skal tilbygget inneholde soverom kjøkken og balkong. Det lille tilbygget er et vindfang. Tilbygget er tilpasset huset på en utmerket måte, og vil etter ferdigstilling se ut som om tilbygget har vært der hele tiden. Fasaden der garasjen er gjør at den forholdsvis høye sokkelveggen i steinmateriale blir en flott fasade. Tilbygg og materialer er tilpasset eksisterende us på en flott måte.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215 ,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling