

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2017/808	Dato: 20.07.2017	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Tillatelse til å bygge hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 143/17.

Vedtak

- **Ved Med hjemmel i plan- og bygningsloven og med bestemmelsene til reguleringsplan for Finnvikhaugen hytteområdet gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak på gnr 72 bnr 200.**

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

PBL §§ 12-1,20-1, 20-2, 20-3,21-2,21-3,22-1, 22-3, 23-4,23-4, 23-6, 29-2 og 29-4.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Bakgrunn for saken

GJELDER: Fritidsbolig

Areal Tomt: 678m², bruksareal (BRA): 90m².

Byggested: Finnvikhaugen GNR: 72 BNR: 200.

Tiltakshaver: Espen Limstrand

Ansvarlig Søker: KB Bygg AS.

Tiltakshaver ønsker å bygge en arkitekttegnet hytte på sin tomt, hytte bygges med 2 pulttak som saksess slik at de 2 takflatene får motsatt fall. Takbelegget er av grå type takbelegg og veggfasadene er av ubehandlet rettskjært lerk som er forbehandlet med jernvitrol.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltakshaver ønsker å bygge hytte i det regulerte hytteområde Finnvikhaugen på Sandhornøy. Hytta er godt tilpasset eksisterende terreng og bygges med pulttak som saksess, slik at de 2 hovedvolumene får tak med motsatt fall, hytta har stående trepanel. Hytta er arkitekttegnet. Hytten ligger meget pent i terrenget.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett: KB BYGG AS, Sandhornøy utvikling AS, Arkitekt Even Aursand AS, Gildefjell AS og Norsia Rør AS.

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt. Her 8 punkt

Klageadgang

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Andre opplysninger:
(Fylles ut etter behov)

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.