

SNEKKERJAN - NOWAKOWSKI  
Sørfinnsetveien 2

8140 INNDYR

## DELEGERT VEDTAK

---

|            |                      |                     |                                   |                                       |         |
|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Deres ref. | Vår ref.<br>2017/780 | Dato:<br>03.08.2017 | Saksbehandler:<br>Dilan Arulnesan | Epost:<br>arudil@gildeskal.kommune.no | Telefon |
|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------|

---

### Melding om vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 151/17.

### Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til tilbygg på eksisterende driftsbygg på G/B 25/568**

### Lovanvendelse

**PBL§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-3**

### Bakgrunn for saken

Byggested: Inndyr

GNR /BNR: 25/568

Gjelder: Tilbygg til eksisterende driftsbygg

Tiltakshaver: Gildeskål kommune

Ansvarlig søker: Snekker jan

Gildeskål kommune skal utvide eksisterende driftsbygg for å kunne øke kapasiteten på anlegget. Gildeskål kommune eier naboeiendommen og det anses at det ikke er nødvendig med nabovarsel. Det er snakk om en mindre utvidelse av et driftsbygg. Det er tidligere gitt dispensasjon fra arealplanen for bygging av driftsbygg og vanntårn.

## **Vurdering**

Bygget ligger i et LNFR-område hvor spredt utbygging ikke er tillatt dvs. at det i utgangspunktet skal søkes om dispensasjon fra kommuneplan. Rådmannen anser at det ikke er nødvendig med ny dispensasjonsbehandling for utvidelse av bygget.

Gildeskål kommune anbefaler at tillatelse gis etter en helhets vurdering av vedtaket gitt fra planutvalget. Det er heller ingen behov for nabovarsling da dette tiltaket ikke berører interessen for de nærmeste.

Det vises til Planutvalgets vedtak sak 87/14:

*«Planutvalget mener at bygging av vanntårn og renseanlegg ved Lauvvatnet ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak LNF-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse.*

*Tiltaket kan aksepteres utfra natur- og miljømessige vurderinger.*

*Sikring av vannforsyning er en av kommunens viktigste oppgaver, og betydningen dette har for abonnentene og næringslivet, anses å gi en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra vedtatt plan.»*

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i byggesaken.

Ansvarlig søker: Snekkerjan org nr: 997257960

Ansvarlig prosjekterende og utførende: Snekkerjan ORG NR: 997257960

Ansvarlig prosjekterende og utførende: Gildeskål Graving & Transport AS ORG NR: 913430646

## **Vilkår for vedtaket :**

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.461,- pr inn målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Iren Førde  
Konst. kommunalsjef

Dilan Arulnesan  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:

GILDESKÅL KOMMUNE Postboks 54