

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2017/830	Dato: 09.08.2017	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 85
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------

---

### Vedtak om konsesjon

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 152/17.

### Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Anja Jensen og Gøran Jensen for erverv av gnr 25 bnr 6, med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98.

Det settes som vilkår at søkerne bosetter seg på eiendommen i løpet av 2018 og blir boende minimum 5 år sammenhengende.

Det minnes om at driveplikten på jordbruksareal er varig, og at eier plikter å leie ut jorda på nærmere vilkår dersom de selv ikke skal drive den; se jordlovens § 8.

Prisen er kr 890.000.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Ta evt. kontakt for mer informasjon.

### Bakgrunn for saken

Anja Jensen og Gøran Jensen søker konsesjon for å erverve landbrukseiendommen gnr 25 bnr 6. Formålet er å bosette seg på eiendommen i løpet av 2018. Søkerne er gift og er bosatt på Inndyr i dag.



...Å eg veit meg eit land...

Eiendommen eies av et dødsbo. Arvingene har gitt fullmakt til Mona Bruun Fjærli for å gjennomføre salg av eiendommen. Prisen er kr 890.000.

Eiendommen ligger like i utkanten av Inndyr sentrum. Tunet og innmarksarealene ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som et rent LNFR-område hvor det ikke er åpnet for bygging. Store deler av utmarka ligger innenfor Åsen-Kjeldalen naturreservat.

## **Eiendommen**

Eiendommen består av en teig og har et totalareal på 183 daa. Av dette er ca 21 daa dyrka jord og 27 daa produktiv skog. Teigen deles av fv 838 og strekker seg opp mot Høgfjellknubben.

Eiendommen har våningshus, fjøs, stabbur, eldhus, garasje, uthus og sommerfjøs. Alle bygningene oppgis å være i dårlig teknisk stand. Bolighuset, eldhus, stabbur og driftsbygning ble alle bygd ca 1800.

Søker opplyser at eiendommen ikke har vært drift på mange år. Tilstanden på bygningsmassen er dårlig, dels ikke utført vedlikehold på flere tiår.

Dyrket mark har, ifølge selger, vært forsøkt høstet av andre gårdbrukere, men med negativ tilbakemelding. Stor grad av gjengroing på eiendommen.

## **Søkers planer**

Ser stor historisk verdi i eiendommen. Mener det er av stor betydning at en slik kulturarv blir tatt vare på. Våningshuset renoveres og blir tatt i bruk som permanent bopel av søker i løpet av 2018. Resten av bygningsmassen renoveres fortløpende etter dette. Et visst omfang av vedproduksjon og geitehold for å reversere gjengroing.

## **Lovanvendelse**

Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 2.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
- 3.om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
- 4.om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 3 og § 9 a gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 andre ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 1, 2 og 4 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

## Vurdering

Det er svært positivt at søkerne skal bosette seg å eiendommen, og at de har planer om å gjøre noe med gjengroinga. Jordressursene er begrenset og noe tungdrevet i og med at innmarka deles av en fylkesveien, arealet er noe kupert og det går en bekk gjennom jorda vest for veien. Slik dyrkajorda framstår i dag er den best egnet til beite.

Driveplikten er varig og personlig. Den kan oppfylles ved skriftlig utleie på minimum 10 år; se evt jordloven § 8. Søkerne bør søke å få jorda utleid dersom de ikke selv skal nytte den.

Rådmannen anser at søkerne oppfyller de kriteriene som listes opp i konsesjonsloven § 9 for om konsesjon bør gis. Dette utfra at bosetting anses som viktigere enn aktiv landbruksdrift på en eiendom som denne.

## Andre opplysninger:

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes søker i eget brev.

Kommunen registrerer konsesjonsvedtaket i matrikkelen. Det er derfor ikke nødvendig å sende vedtak om konsesjon til Statens kartverk, Tinglysinga.

John Olaf Johansen  
Konst. kommunalsjef Teknisk

Iren Førde  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*