

Jan F Baust-Gundersen  
Ertenvågveien 85

8120 Nygårdsjøen

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2017/747	15.08.2017	Iren Førde	<a href="mailto:forire@gildeskal.kommune.no">forire@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 85

---

### Vedtak om konsesjon

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 156/17.

### Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Jan Friedrich Baust-Gundersen og Rigmor Johanne Hansen for erverv av gnr 54 bnr 14, med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98.

Det settes som vilkår at søkerne blir boende på eiendommen minimum 5 år sammenhengende.

Det minnes om at driveplikten på jordbruksareal er varig, og at eier plikter å leie ut jorda på nærmere vilkår dersom de selv ikke skal drive den; se jordlovens § 8.

Prisen er kr 800.000.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Ta evt. kontakt for mer informasjon.

## **Bakgrunn for saken**

Jan Friedrich Baust-Gundersen og Rigmor Johanne Hansen søker konsesjon for å erverve landbrukseiendommen gnr 54 bnr 14. Formålet er å bosette seg på eiendommen, bruke jord eller leie den ut og drive skogen.

Prisen er kr 800.000.

Eiendommen ligger i Ertenvågdalen.

## **Eiendommen**

Gnr 54/14 består av 2 teiger og har et totalareal på ca 296 daa. Av dette er ca 10 daa jordbruksareal og knapt 100 daa produktiv skog.

Eiendommen har våningshus og garasje.

Selger har de siste årene nyttet huset som fritidshus. Jorda blir slått av et nabobruk.

## **Søkers planer**

Søker var innom kommunen 15. august og opplyste da at de allerede har flyttet til eiendommen, og planlegger å bli boende her permanent. De vil drive skogen og slå jorda.

Baust-Gundersen oppgir å være oppvokst på gård.

## **Lovanvendelse**

Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 2.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
- 3.om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
- 4.om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

## **Vurdering**

Det er svært positivt at søkerne bosetter seg på eiendommen, og at de ønsker å ta vare på jord og skog. Jordressursene er små, men det meste av jorda blir likevel høstet av en nabo.

Driveplikten er varig og personlig. Den kan oppfylles ved skriftlig utleie på minimum 10 år; se evt jordloven § 8. Søkerne bør skrive avtale med nabo dersom de ikke selv skal nytte jorda.

Rådmannen anser at søkerne oppfyller de kriteriene som listes opp i konsesjonsloven § 9 for om konsesjon bør gis. Dette utfra at bosetting anses som viktigere enn aktiv landbruksdrift på en eiendom som denne.

## **Andre opplysninger:**

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes søker i eget brev.

Kommunen registrerer konsesjonsvedtaket i matrikkelen. Det er derfor ikke nødvendig å sende vedtak om konsesjon til Statens kartverk, Tinglysinga.

John Olaf Johansen  
Teknisk sjef

Iren Førde  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:

Eiendomsmegler1