

Håvard Olsen

8120 Nygårdsjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1152-0	09.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

Bygging av Garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 82/15.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens og dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om tillatt byggeareal gis det igangsettingstillatelse for bygging av garasje jf §§ 12-1 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4.

Lovanvendelse §§ 12-1, 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken:

GJELDER: Garasje Nybygg
Areal tomt 719,6 m² bruksareal (BRA): 68 m².
Byggested: Nygårdsjøen GNR. 53 BNR:117
Tiltakshaver: Håvard Olsen

Begrunnelse/Vurdering:

Håvard Olsen har kjøpt tomt 53/117 og ønsker å bygge garasje på tomta avkjørsel fra garasje vil skje over eksisterende boligtomt 53/106.

Håvard Olsen har søkt om dispensasjon for bygging av garasje på egen tomt. Boligtomta har dårlige forhold for å bygge garasje og han har derfor kjøpt tomta ved siden av. I reguleringsplanen kan garasje bygges i tilknytning til bolig på 35m². På denne aktuelle tomte er det ikke bolighus og Gildeskål kommune vil anbefale at dispensasjon gis da utnyttelsesgraden er under 0.10% av netto tomteareal.

Klageadgang

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes. henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling