

Egil Andersen
Øvre Gurødvei 4
3140 Nøtterøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1288-0	09.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

Bygging av fritidsbolig Frivikhaugen Sandhornøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 83/15.

Vedtaket:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, jf § 21- 3, 22-1 og 22-3 og med bestemmelsene til Finnvikhaugen hytteområdet gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**
-

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Lovanvendelse :

12-1,20-1, 20-2, 20-3,21-2,21-3,22-1, 22-3, 23-4,23-4 og 23-6



...Å eg veit meg eit land...

Bakgrunn for saken:

GJELDER: Fritidsbolig

Areal Tomt: 855m², bruksareal (BRA): 80,9 m².

Byggested: Finnvikhaugen GNR: 72 BNR: 194

Tiltakshaver: Egil Andersen og Margun Iren Geitle.

Ansvarlig Søker: KB Bygg AS

Det gis ansvarsrett og lokal godkjenning for disse foretakene.

Ansv: SØK KB BYGG AS orgnr 983427863

Ansv: PRO arkitekturprosjektering Even Aursand AS orgnr 811767522.

Ansv: UTFog PRO tømrer og fundameneter og prosjektering bygg Sandhorn Utvikling AS orgnr 915270662.

ANSV PRO OG UTF SANITÆRANLEGG: Norsia Rør AS orgnr 985633797.

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltakshaver ønsker å bygge hytte i det nye regulerte hytteområde Finnvikhaugen på Sandhornøy. Hytta er godt tilpasset eksisterende terreng og bygges med pulttak som saksess, slik at de 2 hovedvolumene får tak med motsatt fall, hytta har stående trepanel.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utføres av kommunen og faktureres sammen med byggesaksgebyret.. Tjenesten koster p.t. kr.1.215 ,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Andre opplysninger:

(Fylles ut etter behov)

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi til:

KB BYGG AS Mårnes