

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2017/840	Dato: 24.08.2017	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Rammetillatelse. vedtak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 162/17.

Vedtak: Med hjemmel i plan og bygningsloven og bestemmelser i reguleringsplanen for Sjømo bolig- og hytteområde gis det rammetillatelse for omsøkte tiltak.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven.

§§ 12-1, 20-1,20-2, 20-3 og 31-2 avsnitt 4.

Bakgrunn for saken

Byggested: Sjømo Mevik 8145 Storvik

GNR /BNR: 2/25.

BRA(bruksareal): 48m²

BYA (bebyggd areal)56m².

Tiltakshaver: Juwamer Mavlud.



...Å eg veit meg eit land...

Ansvarlig Søker: Arkitekt Even Aursand AS.

Tiltakshaver ønsker å bygge ut boligen mot sjøen. Det nye tilbygget vil ha pulttak Eksisterende bolig vil få noen endringer, disse er tilknyttet i all hovedsak til utvidelsen mot nord og det eksisterende inngangspartiet mot øst. Det søkes om fravik fra Tek 10.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltaket er prosjektert i samsvar med tek 10 i henhold til overgangsbestemmelsen i tek 17 §17-2. Tiltaket er i tråd med bestemmelser til reguleringsplan for Sjømo Mevik. Det gis tillatelse til fravik fra Tek10 da utbyggingen vil få uforholdsmessige kostnader hvis Tek10 skal gjelde på eksisterende byggverk. Det etter det rådmannen kan se en nødvendig oppgradering av boligen som finner sted og dette er gjort for å få en mere hensiktsmessig utnyttelse av huset. Det anbefales derfor at rammetillatelse gis.

Det er ingen merknader fra naboer angående søknad om rammetillatelse.

Vi gjør oppmerksom på at før selve arbeidet starter med ombygging må det søkes om igangsettingstillatelse med nødvendige erklæringer av ansvarsretter.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

John Olaf Johansen
Teknisk sjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.