

Reidun Ellinor Sandberg
Storvik

8145 Storvik

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1354-0	16.09.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak feste av nausttomt i Storvik havn, Reidun Sandberg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 86/15.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette tillatelse til feste av tomt 16 i Storvik havn. Festeavtale inngås på følgende vilkår:

- Festetid settes til 10 år regnet fra 16.09.15. Under forutsetning av at tomta blir benyttet som avtalt vil det være anledning til forlenge kontrakten etter avtale
- Årlig leie er kr 500, jf gjeldende betalingsregulativ
- Overdragelse eller framleie er ikke tillatt uten eiers samtykke
- Fester plikter å sørge for at det er orden på sin festetomt
- Redskaper og produkter med mer må ikke hensettes på fellesareal, slik at allmenn

ferdsel hindres

- Ved vesentlig mislighold av avtalen kan den sies opp med øyeblikkelig virkning. Det skal likevel gis rimelig frist til fjerne eventuelle faste installasjoner

Avtalen underskrives av kommunen og fester.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf 1-6, og tomtefesteloven av 20.12.1996 nr 106.

Bakgrunn for saken

Reidun Sandberg søker om å feste nausttomt gnr 3/76/16 i Storvik havn. Tidligere fester er død, og den gamle kontrakten gikk ut i 2007.

Kommunens praksis er å inngå festeavtaler for naust-/sjøtomter for 10 år av gangen.

Storvik havn er ikke regulert. Den aktuelle tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som havn. Det er tomtene på moloene som er best egnet til yrkesfiskere. Nausttomtene ved land er kommunal eiendom, og har i lang tid vært utleid til fritidsfiskere.

Festeavgiften fastsettes hvert år i kommunens gebyrreglement og gjelder for nye avtaler. For 2015 er det vedtatt en festeavgift på kr 500 pr år for nausttomter.

Vurdering

Bruken av tomta er i tråd med gjeldende plan, og rådmannen godkjenner at det opprettes ny festekontrakt med de standardvilkår som kommunen setter i lignende saker.

Kommunen vil foreta oppmåling av tomta. Når det er gjort, vil vi sende festekontrakt i to eksemplarer. Den ene må skrives under og returneres til kommunen.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling