

Roy Even Hemminghytt

8120 Nygårdsjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1137-0	21.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av garasje og bod.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 88/15.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§20-2 og reguleringsplan for området gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.

Lovanvendelse §§ 12-1,20-1, 20-2, 20-4

Bakgrunn for saken:

Tiltakshaver søker om å få bygge garasjedel på 30m² og bod på 19m² i et bygg.

Oppstillingsplassen for bil i garasjen er på ca. 30m². Tiltakshaver har behov for garasje og større lagringsplass for sin bolig. Hele bygget kommer på ca. 49m². Garasjen bygges med stående kledning og mønehøyden er på ca. 3,5 meter.

Begrunnelse/Vurdering: Tiltakshaver bygger garasje og bod i et bygg. Oppstillingsplass for bil(garasje er tillatt på inntil 35m² i bestemmelsen til reg.planen). Denne oppstillingsplassen for bil kommer på 30m² og er innfor rammene som planen sier. Bod i tilknytning til garasje kan bygges med brannskille mellom oppstillingsplass for bil og bod delen. Det skal være branndør mellom garasjedel og bod del, eventuelt inngangsdør inn til bod fra utsiden hvis det ikke monteres branndør innvendig.

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Klageadgang

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes. henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling