

Tor Even Strand
Vinterhammaren 11

8016 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1161-0	22.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av pumpehus og bad og rivning av eksisterende bad.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 90/15.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 og bestemmelsene i kommuneplan gis det tillatelse til bygging av pumpe hus og bad på 5,2m² BRA.

Lovanvendelse: §§, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken: Tor Even Strand søker om å få bygge et lite pump hus med bad på 5,3m², rive eksisterende bad og bygge nytt inngangsparti og entre på 12m² samt noen mindre fasadeendringer.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltakshaver søker om å få bygge ny entre PGA setningsskader på grunnmur samt rive eksisterende bad. Pumpe hus og bad etableres i nærhet av huset og er på bare 5,3m². I tillegg vil han gjøre noen mindre fasadeendringer på huset.

Pumpe hus bygges i samme stil som hus med eternitt på tak samt samme kledning som på huset. Tiltaket er avklart med Statens vegvesen og kommunen finer tiltaket er i tråd med bestemmelsen i kommuneplan. Tiltakshaver viser med tegning og beskrivelser at det estetiske er vel ivaretatt. Bad i pumpe hus er kun en midlertidig løsning inntil nytt bad er etablert i huset. Det blir ingen flere utslipp, det er etabler og godkjent slamavskiller med 3 kammer + infiltrasjonsgrøft.

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Vilkår for vedtak:

- Det må søkes om ansvarsrett rørleggerarbeid innvendig pumpe hus og utvendig sanitær før det kobles til eksisterende avløpsanlegg.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang:

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling