

Johannes Hansen
Ole Jensvollvei 2

8071 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1420-0	23.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Igangsettingstillatelse tilbygg bolig Gnr 82 Bnr 366 Sørarnøy.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 91/15.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelsene i kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.

Lovanvendelse: §§ 20-1, 20-2, og 20-4.

Bakgrunn for saken: Tiltakshaver søker om å få bygge ut bolig med balkong, samt endre fasaden en del.

Begrunnelse/Vurdering: Tiltakshaver søker om å få endret husets fasade samt bygge terrasse. Nabo gnr 82 bnr 21 har gitt erklæring og samtykke på at tiltakshaver gnr 82 bnr 366 kan bygge terrasse inntil 1,5 meter til nabogrense 82/21. Boligen vil etter utvidelse og endring av fasade få en mere estetisk enhetlig utseende.

Vilkår for vedtak:

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling