

BYGGSØK NORGE AS  
Per Helgesens vei 94

8013 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1422-0	23.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### **Igangsetting bygginga av hytte gnr 73 bnr 124.**

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 92/15.

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelsen til reguleringsplan for Bergseth hytteområde gis det igangsettingstillatelse for tiltaket.**

- **Foretaket Byggsøk Norge As godkjennes for omsøkte ansvarsrett SØK.**
- **Foretaket Rusånes fabrikk AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver PRO arkitektur og UTF på fabrikk.**
- **Tor Kristian Bergseth godkjennes selvbyggeransvar PRO og UTF grunnfundamentering, oppføring hytte og terrengarbeider.**
- **Foretaket Byggmester Birkeli As godkjennes for omsøkte ansvarsrett PRO og UTF utvendig og innvendig sanitæranlegg og UTF og PRO membran med tetting.**

**Lovanvendelse: §§ 6-8, 12-1,20-1,20,2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6**

## **Bakgrunn for saken:**

**Byggsøk Norge AS søker på vegne av tiltakshaver byggetillatelse for oppføring av hytte i regulert område Bergseth hytteområde. Hytta som bygges er levert av Saltdalshytta. Hyttens utforming er rektangulær med veranda på den ene gavlvegg. Materialvalget på hytta er stående panel som skal males i duse farger. Hytta plasseres på mur.**

**GJELDER: Nybygg Hytte**

**Areal: BEBYGD AREAL (BYA): 69 m<sup>2</sup> Bruksareal (BRA): 49,8 m<sup>2</sup>.**

**Byggested: Flosand Mårnes GNR: 73 BNR:124**

**Tiltakshaver: Tor Kristian Bergseth**

**Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge AS**

## **Begrunnelse/Vurdering:**

**Hytta bygges i Bergseth hytteområde som er regulert til fritidsbebyggelse. Hytta må tilpasses terrenget en del men vil etter terrengtilpasning ligge pent til.**

## **Vilkår for vedtaket**

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**
- **Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.**
- **Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.**
- **Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.**
- **Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.**

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling